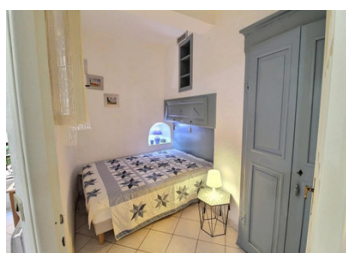
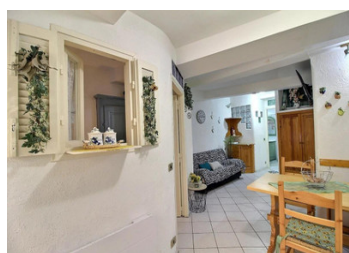


Deux appartements de 1 et 2 pièces - Menton Vieille Ville



INFORMATION

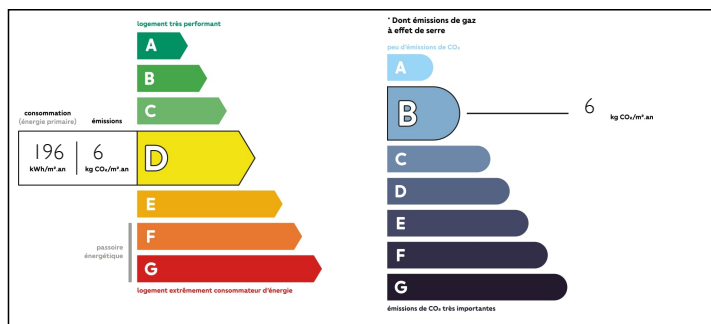
Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	58 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Dans la vieille ville de Menton, au 2ème et 3ème étage d'un immeuble proche de la rue piétonne, de la mer et de toutes les commodités, un studio et un petit appartement de charme récemment rénovés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 785 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au 2ème étage, vous accéderez à un studio de 28 m² composé d'un séjour avec cuisine ouverte et salle d'eau.

Au 3ème étage, un petit 2 pièces en duplex ayant au premier niveau, l'espace de vie avec cuisine ouverte et deux fenêtres ainsi qu'un dégagement sous l'escalier.

Au second niveau, le coin nuit comprenant une chambre et une salle de douche avec toilettes.

Et une petite mezzanine avec deux petites fenêtres. Possibilité de louer une place de parking à l'année au parking des Sablettes.

Nb de lots dans la copropriété : 4

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>