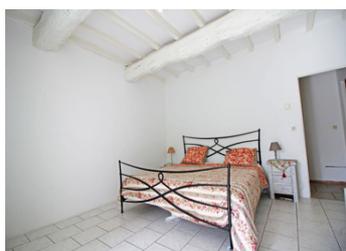


Ancienne ferme en pierre, rénovée avec goût, avec piscine et vue sur les montagnes. Idéale pour gîte/B&B.



INFORMATION

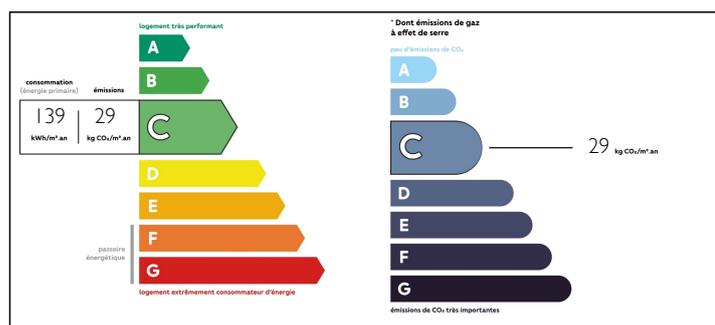
Ville:	Sainte-Camelle
Département:	Aude
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	360 m ²
Terrain:	15000 m ²



RÉSUMÉ

Cette magnifique maison en pierre offre plusieurs possibilités pour ceux qui cherchent à profiter de la vie dans cette belle région de la France. Offrant une vue à 360 degrés sur les collines et les Pyrénées au sud, un grand jardin et piscine vous donnent nombreuses possibilités de profiter de la vie en plein air. La maison possède 9 chambres, dont 5 suites, ce qui la rend idéale pour une chambre d'hôte ou un gîte. Il y a beaucoup de caractéristiques traditionnelles que vous trouverez dans les espaces de vie joliment rénovés et un grand grenier offre une possibilité de développement supplémentaire en fonction de vos besoins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur les collines en haut du petit village de Sainte Camelle, cette impressionnante ferme en pierre se trouve au milieu de 1,5 hectare de terrain avec des arbres matures et sa mare. Une grande piscine avec vue sur les montagnes est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la paix et la tranquillité de la campagne.

Une salle à manger lumineuse et une cuisine moderne donnent accès à la partie principale de la maison des deux côtés de la propriété. D'un côté se trouve un salon impressionnant avec des plafonds à double hauteur et une terrasse donnant sur la piscine. En face, il y a une grande chambre lumineuse avec salle de bains. Depuis le salon, un escalier en bois mène à deux autres suites, avec de beaux murs en pierre apparente.

Une entrée indépendante donne accès à une deuxième cuisine et salle à manger, ainsi qu'à une salle de bains au rez-de-chaussée. Un escalier traditionnel mène à deux autres chambres de bonne taille qui pourraient facilement être converties en suites si nécessaire. Deux autres chambres avec salles d'eau sont accessibles des deux côtés de la propriété.

La maison dispose d'encore plus d'espace de vie avec 3 pièces au rez-de-chaussée, actuellement utilisées comme chambres, qui pourraient être aménagées en un grand salon, plusieurs chambres ou un studio.

Une grange offre suffisamment d'espace pour le stockage ainsi que le système de chauffage. Au-dessus se trouve une grande pièce partiellement rénovée avec un toit qui a été...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES