

Corps de ferme avec grange et jardin : Potentiel pour gîte ou pension équestre dans un hameau paisible"



INFORMATION

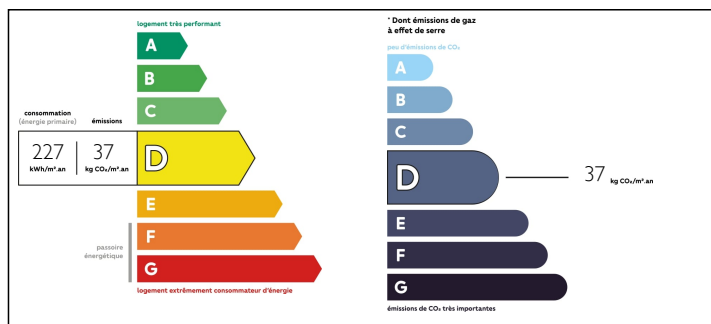
Ville:	Montirat
Département:	Tarn
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	5800 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un paisible hameau près de Montirat, 81190, cette propriété est bien plus qu'une simple demeure : c'est un véritable havre de paix. Son vaste corps de ferme et ses granges offrent un potentiel remarquable pour divers projets, tels qu'un gîte, une maison d'hôtes ou une pension équestre. Des rénovations récentes ont été effectuées, incluant le double vitrage et une pompe à chaleur, garantissant un confort moderne. Avec sa source naturelle d'eau potable et une chaudière à bois, cette propriété offre autonomie et flexibilité. Sa proximité avec des attractions touristiques telles que l'Aveyron, le Lot, Gaillac, Albi et Cordes-sur-Ciel en fait une adresse de choix pour ceux qui recherchent un refuge rural. Découvrez le charme et le potentiel de cette propriété exceptionnelle et créez votre propre oasis de tranquillité dans la splendeur de la campagne du Sud-Ouest de la France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue à Montirat, 81190 : Un Havre de Paix dans un Hameau d'Exception

Situé dans un petit hameau éparpillé au cœur de la campagne paisible du Sud-Ouest de la France, cette propriété exceptionnelle se distingue comme le joyau de son environnement. Nichée parmi quelques maisons voisines, l'ensemble immobilier à vendre occupe fièrement une grande partie de ce charmant hameau, offrant une intimité et une tranquillité inégalées.

Dès votre arrivée dans ce coin de paradis, vous serez captivé par la quiétude qui règne autour de vous. Entouré par des paysages à couper le souffle, où les champs verdoyants se fondent dans le ciel azur, vous vous sentirez instantanément transporté dans un monde à part, loin du tumulte de la vie moderne.

Le vaste corps de ferme, avec ses multiples granges, sa cave mystérieuse et son grenier chargé d'histoire, domine majestueusement le paysage, témoignant du passé riche en traditions de la région. Imprégné de charme et de caractère, ce sanctuaire rural offre un refuge parfait pour ceux qui recherchent un mode de vie authentique, en harmonie avec la nature.

En explorant les moindres recoins de cette propriété, vous découvrirez une atmosphère envoûtante qui semble avoir été figée dans le temps. La cour intérieure, baignée de lumière dorée, invite à la contemplation et à la méditation, offrant un espace intime où les rêves prennent vie et les projets prennent forme.

Bien que cette ancienne ferme puisse nécessiter quelques travaux esthétiques, elle a déjà bénéficié de rénovations structurelles, notamment des fenêtres à double...

NOTES