LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27457SRS47

Prix: 228 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village en pierre au bord de la rivière avec terrasse devant et jardin derrière.

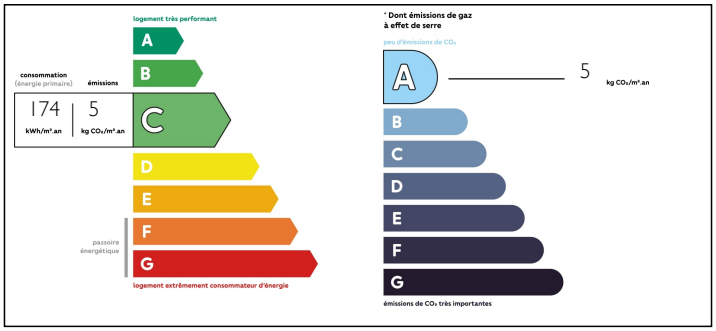
INFORMATION

Ville:	Vianne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Située dans le centre du joli bastide de Vianne et proche de toutes les commodités cette maison de 157m2 a 4 chambres, terrasse avec vue sur la rivière, jardin. Possibilité de créer un appartement séparé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
La maison a une grande entrée qui sert actuellement de bureau. Il y a un salon lumineuse, une cuisine équipé et une veranda qui donnent sur le jardin. Il y a aussi un sauna infrarouge et une salle d'eau.

1er étage
Au premier étage il y a 3 grandes chambres lumineuses, toutes avec vue sur la rivière. Il y aussi un WC.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur et des radiateurs.

Annexe
Il y a un garage entre la maison principale et l'annexe qui pourrait être transformé en appartement indépendant.
L'annexe comprend :
Une chambre, une autre pièce, et une salle d'eau. Il y a un accès indépendant et une terrasse avec vue sur la rivière devant. Il y a aussi une petite veranda et coin jardin derrière.

Le jardin est face au sud, avec plusieurs arbres fruitiers, un beau potager et coin barbecue. Il y a également un abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr