

Une petite maison de ville à rénover avec sa propre cour et un long jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

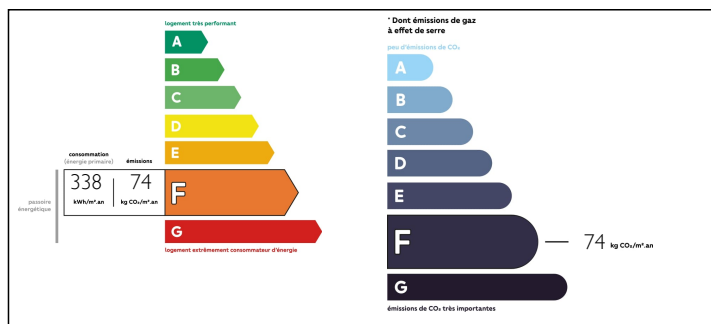
Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	58.68 m2
Terrain:	161 m2

RÉSUMÉ

Son emplacement central offre la possibilité parfaite d'accéder aux magasins, aux supermarchés, à la gare et à d'autres commodités en quelques minutes à pied. La distance de lieux particuliers et populaires comme Paris (3 heures), Le Mont-Saint-Michel (1h20) et les vastes plages du débarquement comme Omaha Beach (1h30) parlent définitivement en faveur de la maison. Le long jardin offre beaucoup d'espace et d'excellentes possibilités pour cultiver ses propres fruits et légumes, un coin confortable pour se détendre ou même un espace barbecue. Entre la maison principale et le jardin, il y a un autre bâtiment qui sert d'entrepôt et de passage de la maison au jardin, ainsi qu'une autre chambre avec vue sur le jardin au premier étage. La chambre est accessible par un escalier séparé et serait une chambre de vacances parfaite. Avec un peu d'amour et des travaux de rénovation, cette petite maison géniale peut être transformée en une magnifique maison...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison construite en pierre et briques, comprenant un salon, une cuisine, 2 chambres, des WC, une cour, une dépendance avec un atelier et une pièce au-dessus, ainsi qu'un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES