

Maison spacieuse de 3 chambres avec un jardin. Proche du charmant village de Glomel.

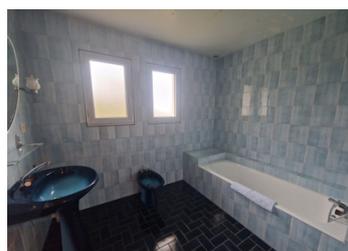
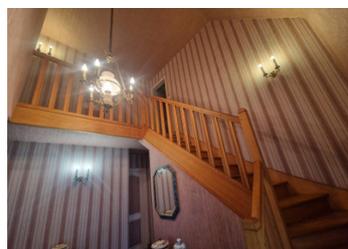


## INFORMATION

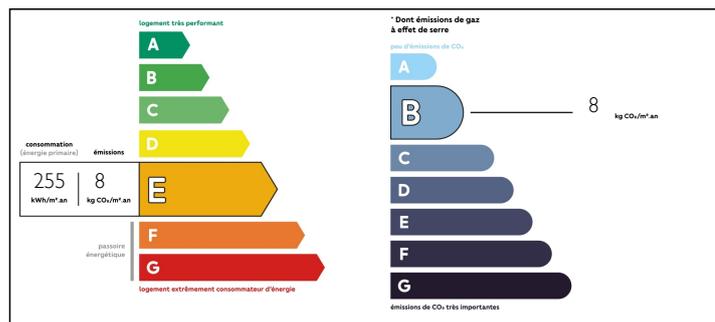
Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m <sup>2</sup>
Terrain:	1725 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison lumineuse et spacieuse de 3 chambres est située à quelques pas du centre du charmant et populaire village de Glomel, qui est doté d'un superbe lac ! La maison présente de nombreuses caractéristiques, notamment une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi qu'un balcon. Un joli jardin l'entoure.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Cuisine et salle à manger
- Salon
- Chambre I
- Salle de bain et WC

Au premier étage :

- Palier
- Deux chambres doubles
- Salle de douche avec WC

Sous la maison se trouve le sous-sol avec une charmante cuisine d'été, un atelier et même un espace pour garer une voiture.

La maison bénéficie du tout-à-l'égout.

A l'extérieur se trouve un hangar en bois en très bon état, un parking privé, une terrasse et une belle pelouse.

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>