LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27475DC73

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 sans bail commercial. Emplacement de parking. Chalet de Wengen, Les Coches, La Plagne.

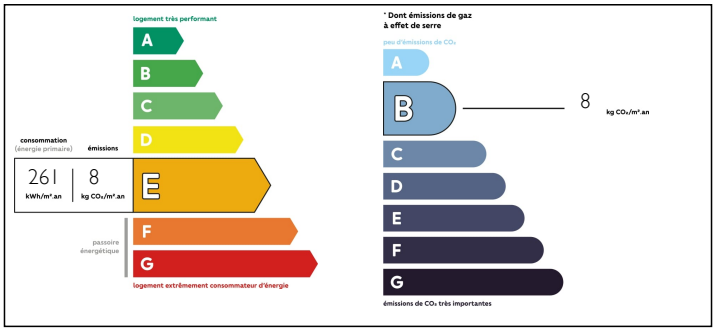
INFORMATION

Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	64 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Appartement T3, Chalet de Wengen, Les Coches. Environ de 64m2 (64,6m2 loi carrez). Appartement SANS bail commercial. Etage 5, Chalet A. Cave, casier a skis et emplacement de parking dans le garage. Grand balcon (environ de 13m2), orientation est. 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Grande espace de vie avec cuisine ouverte et accès au balcon. Taxe Foncière : 959 euros. Charges de Copropriété : environ de 3500 euros avec électricité et eau inclus. Chauffage ; collective, électrique. Chalet de Wengen, Les Coches, La Plagne, Paradiski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27475DC73 Prix: 280 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **959 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement comprenant :

Entrée avec placard.

Salle d'eau avec WC.

Chambre1 ; avec 2 lits simples, placard et accès au balcon.

Chambre 2 ; avec lit double et placard.

Salle de bains avec baignoire.

WC séparé.

Grande pièce de vie (environ de 34m2) avec coin cuisine et accès au balcon.

Grand balcon orientation est.

Casier a skis (étage 6).

Cave (étage -1)

Emplacement de parking dans le garage.

Résidence avec accueil, piscine, sauna et hammam
Chalet de Wengen, Les Coches, La Plagne, Paradiski

Copropriété de 320 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 3500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr