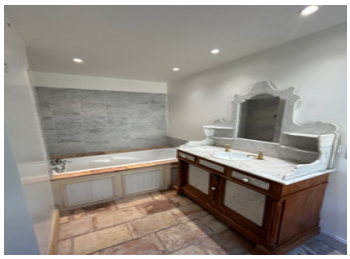
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27503CHS30

Prix: 590 000 EUR
honoraires charge vendeur

MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE ET TERRASSE



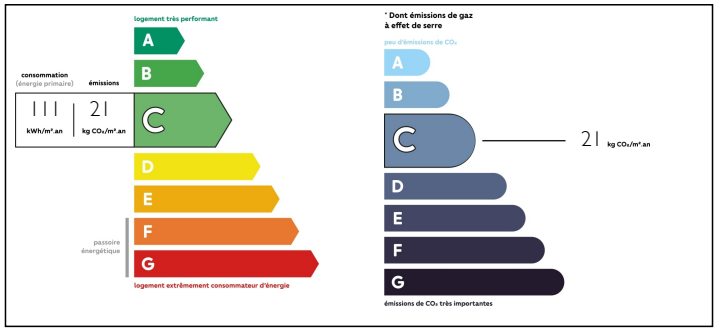
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	97 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Maison de village sur trois niveaux à deux minutes à pied de la célèbre place aux herbes, entièrement rénové avec des materiaux de qualités. Elle se compose d'un garage en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie au premier étage avec cuisine ouverte equipée et cheminée d'époque. Au deuxième étage une chambre aves salle d'eau et au dernier étage une chambre avec salle de bain attenante, ouvrant sur terrasse avec pergolas.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ce bien idéalement situé à proximité de toutes les commodités convient parfaitement comme pied à terre, il peut également être exploité en location saisonnière compte tenue de l' attrait important que suscite la région avec ses nombreux sites touristiques

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1289 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr