LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27521FV34

Prix: 935 000 EUR
honoraires charge vendeur

Hérault : Saint Chinian, magnifique propriété avec gîtes, piscine, dépendances et terrain clos de 10 hectares.

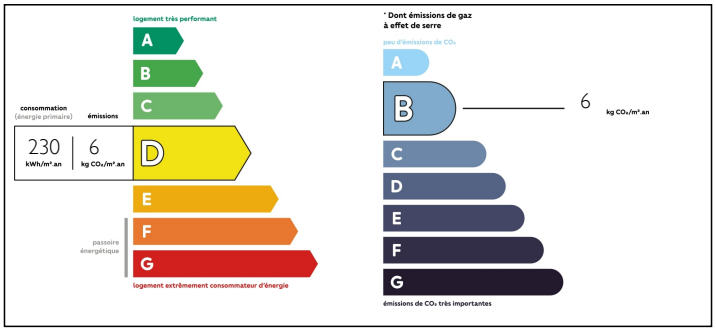
INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	102735 m2

RÉSUMÉ

Située dans le Parc Régonal du Haut Languedoc , à proximité de Béziers , sur la commune de Saint Chinian ,célèbre pour son vignoble qui bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel, cette propriété est un véritable havre de paix , le lieu idéal pour se ressourcer et profiter le l'art de vivre du Sud de le France. En effet, elle a pour vocation d'accueillir vacanciers en quête de soleil , et là on ne pouvait rêver mieux! Jugez plutôt près de 300m2 habitables répartis sur une maison d'habitation et 2 gîtes , nombreuses dépendances, remises, écuries caves, permettant de développer l'activité d'accueil ou un projet personnel , et l'atout majeur un terrain entièrement clos ce qui est rare, de 10 hectares , de pinèdes et garrigues ! Ici le potentiel est énorme tout comme les travaux titanesques qui ont été réalisés par l'actuel propriétaire et qui rendent ce lieu unique!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27521FV34 Prix: 935 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**600 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il est temps à présent de débuter la visite! Nous sommes dans un premier temps charmés par les bâtiments , typiques de notre belle Occitanie. Il suffit d'admirer la façade principale pour se retrouver plongé dans l'histoire . En effet, sur le linteau de la porte d'entrée la date de 1875 y est gravée… La façade rénovée avec élégance a gardé des atouts originaux , ainsi, avec ses beaux encadrements et sa teinte captant si bien la lumière , elle se marie parfaitement avec les oliviers et vignes alentours.
Débutons par l'habitation principale , tout d'abord, une terrasse avec petite piscine intégrée dans la roche nous accueille , nous entrons depuis la remise qui abrite la cuisine d'été bien précieuse car plus au frais , ce qui est primordial ici . Puis, nous accédons à la magnifique pièce à vivre sublimée par son mariage de pierres apparentes , plafond cathédrale et parquet étincelant . Dans son prolongement une belle et généreuse cuisine avec îlot central , authentique bar en cuivre laiton et bois, et une mezzanine logeant un espace bureau, surplombe cette pièce. La partie nuit est accessible depuis la pièce à vivre, quelques marches et un couloir assurent sa séparation. Là , se trouvent 2 chambres et une salle d'eau . Un poêle à granulés assure le chauffage de la maison en offrant une chaleur douce et bien répartie.

De nombreuses remises et dépendances sont présentes tout autour , offrant...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr