

Rochefort-du-Gard. Magnifique villa 6 pièces de 170 m avec piscine, sur un terrain clos de 1800 m .



INFORMATION

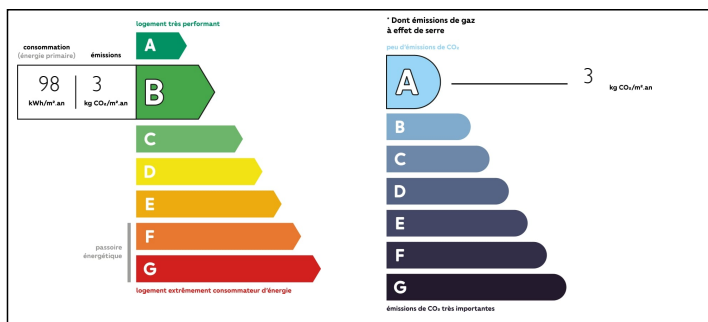
Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	156 m2
Terrain:	1710 m2

RÉSUMÉ

A 15 minutes en voiture d'Avignon et de sa gare TGV, dans le village de Rochefort du Gard. Cette grande villa provençale de 170 m² en excellent état bénéficie de très belles prestations. Son grand jardin arboré de 1800 m² et sa piscine en font un lieu de vie très agréable et idéalement situé. Son intérieur confortable et moderne, en excellent état, ainsi que ses nombreux atouts énergétiques font de cette villa une très belle adresse en Provence.

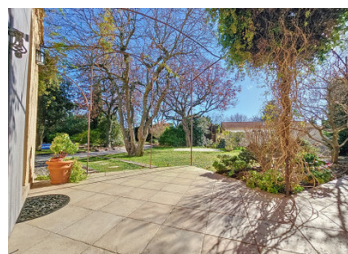


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2004 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Place à la lumière. Bienvenue dans cette grande maison à l'allure contemporaine baignée de soleil, à 15 minutes en voiture d'Avignon, dans une petite ville calme du Grand Avignon gardois. Très appréciée pour la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants, on y trouve de nombreux commerces, services, écoles et un collège. Transports en communs sur place.

Composition des espaces intérieurs :

Grand hall d'entrée avec vestiaire

Au rez-de-chaussée : Salon séjour de 40 m² avec poêle à bois et cuisine équipée séparée de 10 m² ouverts sur une belle terrasse ensoleillée

Cellier buanderie de 4.25 m² accessible depuis la cuisine

1 chambre de 12 m² avec dressing et salle d'eau

1 chambre de 15 m² avec dressing et salle de bain et WC

Bureau 21 m²

WC séparé

Etage I :

2 chambres de 12,5 m² avec chacune un dressing et une salle d'eau

WC séparé

Les panneaux photovoltaïques génèrent de très bons revenus, en plus d'alléger considérablement la facture d'énergie

Poêle a granulés et chauffage électrique

Piscine

Le garage offre une belle surface de 35 m²

Plans disponibles sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>