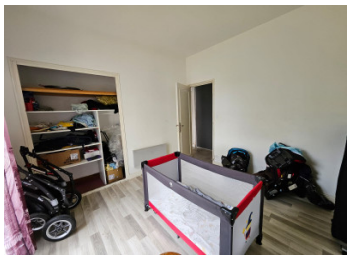
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27576SOC24

Prix: 218 085 EUR
honoraires charge vendeur

Maison à vendre | Boulazac | 5 pièces | 118 m



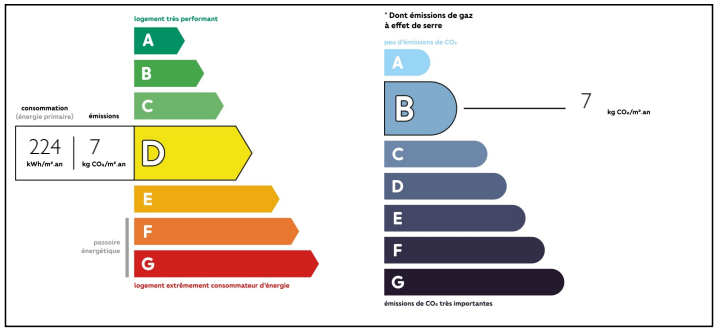
INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	1008 m2

RÉSUMÉ

Secteur calme sur Boulazac, ce pavillon de plain pied avec garage indépendant . Ce bien comprend une cuisine aménagée ouverte sur salon, séjour, quatre chambres dont une chambre avec salle d'eau et wc suspendu, une salle d'eau indépendante et un wc. Beau terrain plat et clôturé d'environ 1000 m². Prévoir travaux.

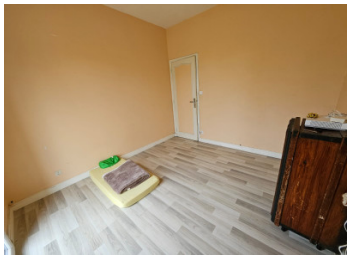
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Ce pavillon de plain-pied avec garage indépendant est situé dans un secteur calme et recherché sur les hauteurs de Boulazac, offrant un emplacement privilégié et un grand potentiel. La maison se compose d'une cuisine aménagée lumineuse ouverte sur un salon et un séjour, ainsi que de quatre chambres, dont une avec salle d'eau et toilettes suspendues. Une salle d'eau supplémentaire et des toilettes sont également présentes.

Le terrain plat et clôturé, d'une superficie d'environ 1000 m², offre des possibilités d'aménagement extérieur intéressantes. Il est à noter que des travaux sont à prévoir, pour un montant estimé à environ 8000€. De plus, le terrain est piscinable et est raccordé au tout-à-l'égout.

Cette propriété représente une opportunité pour ceux qui recherchent un environnement paisible et agréable, avec la possibilité de personnaliser et d'améliorer leur habitat selon leurs besoins et leurs goûts.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1420 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr