

Maison en pierre avec 2/3 chambres et grandes dépendances, proche de Châteaubriant

EXCLUSIF



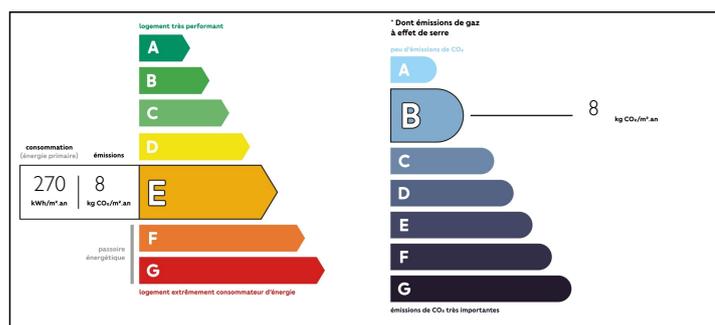
INFORMATION

Ville:	Thourie
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	1317 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre habitable avec 2/3 chambres, plus une grande dépendance en pierre prête à être utilisée comme gîte ou grand atelier, le tout situé dans un petit hameau à proximité du village de Thourie et des villes de Châteaubriant et Bains-de-Bretagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale en pierre est composée de :

Au rez-de-chaussée :

- Salon/salle à manger d'environ 28 m² avec poêle à bois et carrelage au sol.
- Cuisine équipée d'environ 12 m² avec éléments de cuisine équipés.
- Chambre principale avec salle de douche et WC ensuite, la chambre faisant environ 20 m². Les doubles portes de la chambre mènent au patio et au jardin. La chambre contient un bel hommage au patrimoine du bâtiment avec l'entrée d'un four à pain existant auparavant.

À l'étage :

- Grande chambre ou deux chambres plus petites, actuellement divisées en deux espaces nuit. Les poutres sont basses dans ces deux chambres mais il y a ici suffisamment d'espace pour deux chambres doubles.
- Salle de bain avec WC.

Dans toute la propriété, les poutres d'origine sont évidentes, apportant charme et caractère à cette propriété prête à l'emploi.

Les dépendances offrent beaucoup de potentiel.

Dépendance 1 : est une belle bâtisse en pierre avec au rez-de-chaussée deux espaces de 30 m² et 12 m² plus un WC. Les deux espaces sont actuellement utilisés comme atelier et zones de stockage, mais il est facile de voir comment ces espaces pourraient être utilisés comme espace habitable. Avec un espace à l'étage d'environ 60 m² et de très hauts plafonds, ce bâtiment est proche d'être une deuxième propriété habitable.

Garage : est attenant à la première dépendance.

La dépendance 2 est un autre bâtiment en pierre offrant de l'espace au rez-de-chaussée et à l'étage (accessible par un escalier extérieur). L'espace en

NOTES