

Une maison de quatre chambres en bordure de Confolens avec un peu moins de 3 ha, parfaite pour les chevaux.



## INFORMATION

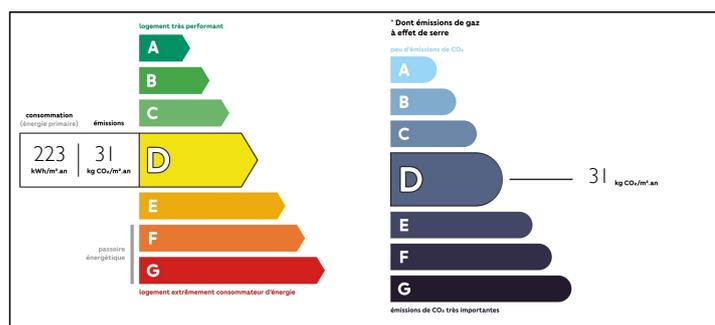
Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	194 m <sup>2</sup>
Terrain:	28870 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette impressionnante propriété en bordure de Confolens comprend quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, deux salles de bains, une cuisine et un grand salon/salle à manger ouvert. Sous toute la surface de la maison se trouvent un triple garage, un atelier, une cuisine d'été et une « cave ». Avec un jardin arboré et un champ attenant de 2 hectares, parfait pour les chevaux avec une source d'eau qui coule à travers.

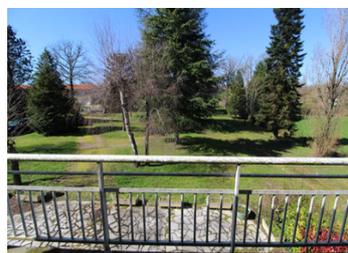


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À moins d'un kilomètre du centre de la belle ville médiévale de Confolens avec toutes les commodités dont vous aurez besoin se trouve cette impressionnante maison familiale située dans un jardin arboré avec un grand champ attenant qui serait parfait pour les chevaux. Il y a une source d'eau qui traverse le champ et un petit étang.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un couloir spacieux. À droite se trouve un grand salon/salle à manger en forme de « L » de 65 m<sup>2</sup> avec des portes doubles menant aux jardins avant et arrière. Un ensemble de doubles portes vitrées mène de la salle à manger à la cuisine spacieuse de 20 m<sup>2</sup>. À côté de la cuisine se trouve un garde-manger/buanderie.

A gauche du hall d'entrée se trouve une chambre au rez-de-chaussée de 21m<sup>2</sup> également avec des portes donnant sur le jardin. A côté de la chambre se trouve une salle de bain au rez-de-chaussée et des WC séparés.

Au premier étage se trouvent trois autres chambres de 14m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>. La chambre avant a des portes donnant sur un balcon donnant sur le jardin. Il y a aussi une salle de bains familiale et des WC.

Des escaliers de la Buanderie à côté de la Cuisine mènent à un grand niveau inférieur/sous-sol de 141 m<sup>2</sup> où vous trouverez un garage pouvant accueillir trois voitures, un atelier, une cave, un salon de jardin, une cuisine d'été, une salle d'eau, WC. et le potentiel d'une...

## NOTES