

SOUS OFFRE! Charmante maison de 3 chambres à Châteauneuf la Foret avec un jardin au bord d'un ruisseau.

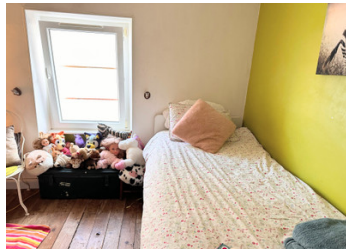
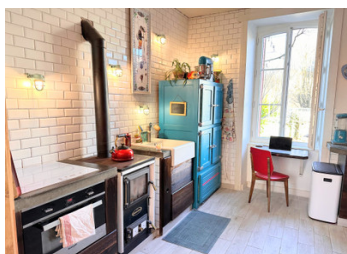


INFORMATION

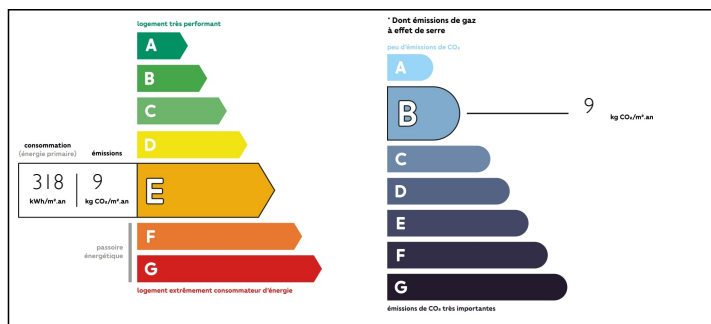
Ville:	Châteauneuf-la-Forêt
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	834 m2

RÉSUMÉ

Située à quelques minutes à pied des commodités et d'un étang de loisirs, cette maison possède un réel charme avec des dépendances et un beau jardin. Des panneaux solaires ont été installés sur la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée mène directement à un espace de vie ouvert qui se prolonge par une cuisine-salle à manger.

La maison est chauffée par un grand poêle à granulés et un poêle à bois dans la cuisine.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre de bonne taille et d'un accès direct à la terrasse arrière et au jardin.

Le premier étage se compose de deux grandes chambres et d'une petite chambre d'enfant ou d'un bureau. La salle de bains est équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

La propriété dispose d'une cave et bénéficie du tout à l'égout.

A l'extérieur, un garage en partie aménagé en studio et une autre dépendance pour le stockage.

Le jardin s'étend jusqu'au bord du ruisseau avec une belle terrasse où l'on peut s'asseoir et se détendre en écoutant le bruit de l'eau qui coule.

Pour plus d'informations, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES