

SOUS OFFRE Maison indépendante de deux chambres à finir de rénover dans un petit hameau, jardin et piscine.

EXCLUSIF

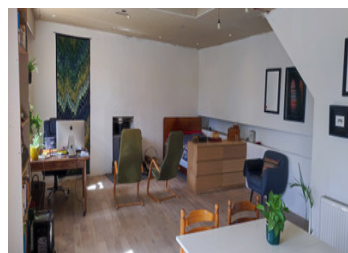
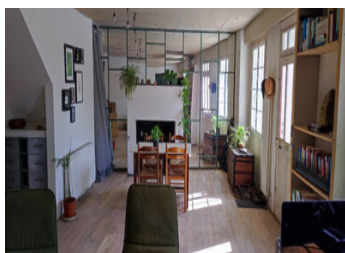


INFORMATION

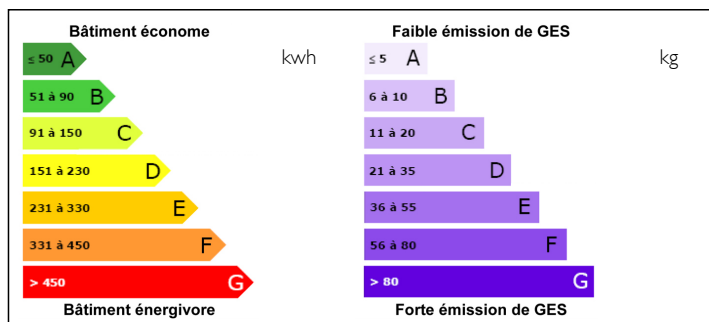
Ville:	Brux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	845 m2

RÉSUMÉ

Propriété indépendante de deux chambres à finir de rénover, vous permettant de créer la maison de vos rêves dans la région populaire du Poitou Charentes. Habitable, mais nécessitant l'ajout d'une chaudière de chauffage aux radiateurs existants. Une petite piscine dans le jardin est idéale pour garder les enfants occupés pendant que vous terminez la rénovation. Les visites sont essentielles pour apprécier le potentiel de cette propriété qui se trouve dans une position très calme. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon / Salle à manger 43m² escalier menant au premier étage.

Cuisine 11.8m² escalier menant à la cave 43m².

Salle d'eau 8,6m² avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

De la cuisine se trouve une porte menant à la zone de stockage, où la chaudière de chauffage central peut être installée sur la tuyauterie existante. Un petit couloir mène à une petite pièce de 14 m².

A l'étage :

Palier de 7m²

Deux chambres de 18m².

Une autre pièce de 7.9m².

Pièce prévue pour la salle de bain 8.1m².

Espace prévu pour WC 2,8m².

Extérieur :

Jardin clos avec petite piscine hors sol carrelée.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES