Maison en centre-ville avec 5 chambres en centre ville.

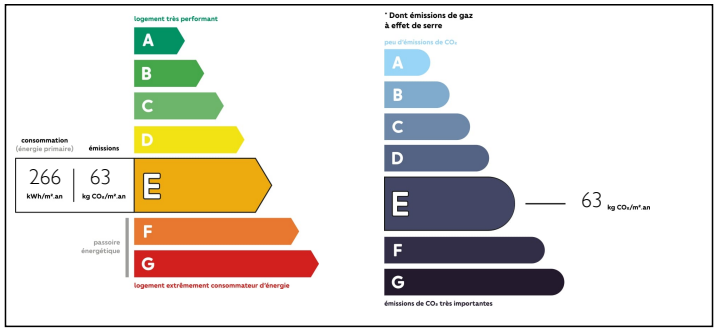
INFORMATION

Ville:	Forges de Lanouée
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	190 m2
Terrain:	186 m2

RÉSUMÉ

Opportunité d'acquérir un bar ou maison au centre d'un charmant village, à quelques mètres du canal de Nantes à Brest. À seulement 5 minutes de la ville médiévale de Josselin et de la côte en moins d'une heure. Les propriétaires actuels ont géré le bar pendant de nombreuses années et ont maintenant décidé de vendre alors qu'ils se dirigent vers la retraite. L'opportunité de continuer en tant qu'entreprise ou simplement comme résidence. La propriété est au cœur du village. Entrée du bar qui a été converti en salon(52M2). Le bar pourrait être facilement transformé en cuisine avec la plomberie déjà en place. La cuisine actuelle se trouve à l'arrière de la maison et donne accès à la cour arrière avec abri et dépendances. . Le rez-de-chaussée dispose également d'une autre pièce pouvant être une chambre ou un bureau et wc.. Le premier étage comprend 3 chambres de bonne taille avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

et chauffage électrique. Salle de bain et WC
Le deuxième étage a été aménagé en deux grandes chambres avec des vues fabuleuses sur la forge et l'église.

À visiter vite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**572 EUR**

NOTES