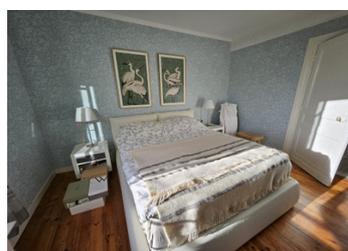


Maison des années 30 rénovée



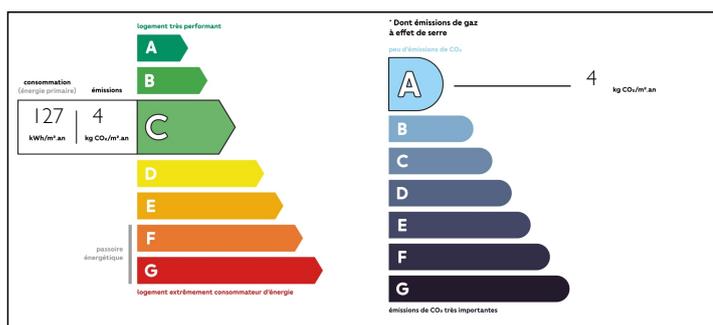
INFORMATION

Ville:	Sarliac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	1643 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison traditionnelle des années 30 est située à SARLIAC SUR L ISLE. Cette maison a beaucoup de charme avec une surface habitable de 170 m². Elle se compose: en rdc : Un double séjour avec accès à la terrasse côté jardin. Une cuisine aménagée, salle de bain avec wc, une chambre. A l'étage: trois chambres spacieuses, offrant une atmosphère chaleureuse et reposante. salle d'eau avec wc, dressings. Un logement indépendant avec cuisine, salle d'eau avec wc et chambre. Garage, puits dans le jardin, cave, cuisine d'été. Maison est idéalement située, à seulement 5 minutes à pied de la boulangerie, 2 boucheries, restaurants, pharmacie, garages, coiffeur, esthéticienne, épicerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison traditionnelle des années 30 est située à SARLIAC SUR L ISLE.

Cette maison a beaucoup de charme avec une surface habitable de 170 m².

Elle se compose:

en rdc : Un double séjour avec accès à la terrasse coté jardin.

Une cuisine aménagée, salle de bain avec wc, une chambre.

A l'étage: trois chambres spacieuses, offrant une atmosphère chaleureuse et reposante. salle d'eau avec wc, dressings.

Un logement indépendant avec cuisine salle d'eau avec wc et chambre.

Maison est idéalement située, à seulement 5 minutes à pied de la boulangerie, 2 boucheries, restaurants, pharmacie, garages, coiffeur esthéticienne, épicerie.

Garage ,puits dans le jardin, cave. cuisine d'été.

Entrée (9,6 m²)

Séjour (32,7 m²)

Bureau (15,7 m²)

Cuisine (16 m²)

Salle de bains (5,8 m²)

WC (4,0 m²)

Chambre (17,3 m²)

Chambre (13,1 m²)

Chambre (12,2 m²)

Palier (4,9 m²)

Dressing (7,0 m²)

Comble (13 m²)

Garage (31 m²)

Abris de jardin (8,4 m²)

Cave (80,9 m²)

Dépendance (31,0 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **910 EUR**

NOTES