LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27614NAS38

Prix: 1 015 200 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieux appartement en duplex à vendre dans une nouvelle résidence de ski à l'Alpe d'Huez

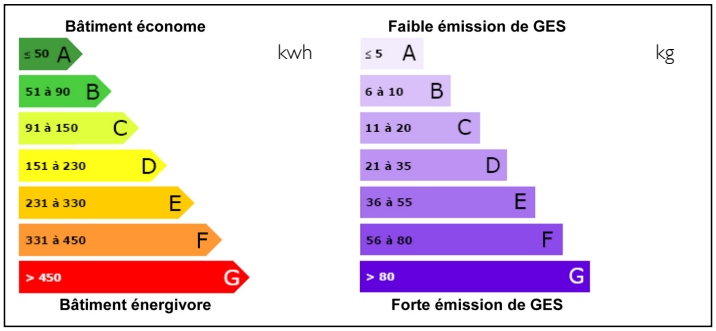
INFORMATION

Ville:	Alpe d'Huez
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	0 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement moderne est réparti sur deux niveaux et dispose de trois chambres avec salle de bains, d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger, ainsi que d'une grande terrasse avec de superbes vues panoramiques sur les montagnes. La résidence elle-même propose des équipements haut de gamme, notamment une piscine intérieure chauffée et un espace bien-être, une réception et un salon, une salle de jeux et un service de conciergerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref B106
Hall d'entrée - 6.4m²
Chambre 1 - 10.3
Chambre 2 - 10.2m²
Chambre 3 - 13.9m²
Cuisine ouverte, salle à manger et salon - 30.2m²
Balcon - 12.7m²

La résidence comprend
Réception et salon
Salle de jeux
Piscine couverte chauffée et espace bien-être
Service de conciergerie
Local à skis et à vélos
Caves/boutiques individuelles
Parking privé

LA REGION :
Située dans le département de l'Isère, la station village de l'Alpe d'Huez est au cœur du massif des Grandes Rousses. Surnommée l'île au soleil, elle bénéficie de plus de 300 jours de plein soleil ! Été comme hiver, les activités ne manquent pas pour satisfaire petits et grands grâce à la certification Famille Plus. Directement reliée au domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grand Domaine, elle permet de découvrir l'immensité de ce paradis blanc et d'explorer ses nombreuses vallées pour une escapade unique.

TRANSPORT/ ACCÈS :
Aéroport de Grenoble - 104 km
Aéroport de Lyon -152km

LE PROJET :
Cette incroyable résidence 4* propose 65 appartements allant du T2 au T3 en duplex avec des chambres superposées supplémentaires. Les appartements vous accueillent dans une atmosphère chaleureuse. Ils disposent tous d'un large éventail d'équipements et de tout le confort d'un intérieur montagnard pour que vous vous sentiez comme chez vous ! Chaque appartement est meublé et

NOTES