

Une chambre d'hôtes élégante et prospère au cœur de St Yrieix la Perche. Un potentiel commercial important.



INFORMATION

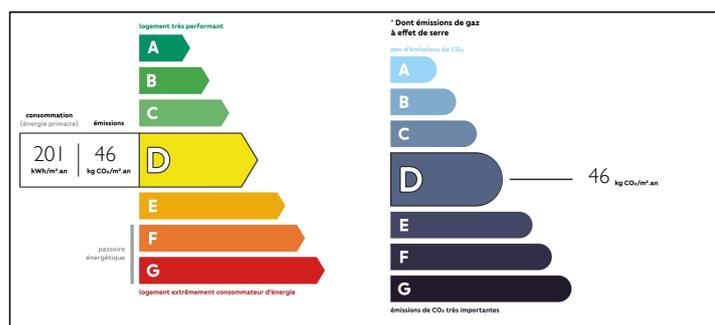
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	400 m ²
Terrain:	570 m ²



RÉSUMÉ

Rénovée à un niveau élevé tout en conservant son caractère original de 1839, elle offre un mélange de charme historique et de luxe moderne. L'inclusion de 6 chambres avec salle de bain (5 d'entre elles sont utilisées comme chambres d'hôtes) assure le confort et l'intimité des invités, tandis que le grand appartement du propriétaire offre plus d'espace et de commodité. Les chambres élégantes et le jardin de la cour renforcent l'attrait de l'établissement, offrant des espaces de vie intérieurs et extérieurs pour la détente et le divertissement. De plus, le fait d'être situé au cœur d'une ville populaire ajoute à la désirabilité de la propriété, offrant un accès facile aux commodités, aux magasins et aux attractions locales. Dans l'ensemble, cette propriété est une maison de rêve pour ceux qui recherchent une combinaison d'ambiance historique, de confort moderne et d'emplacement pratique au sein d'une communauté dynamique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le couloir d'entrée vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et élégante. Le sol est joliment carrelé et mène au couloir central du rez-de-chaussée.

Le salon (28,7m²) est doté de parquet, de grandes fenêtres et d'un feu de bois. Il s'ouvre sur la salle à manger (29,6m²) avec un parquet d'origine et un accès à la cour par une porte-fenêtre. De plus, il y a un charmant salon d'été (12,4m²) avec des fenêtres à triple exposition donnant sur le jardin.

La cuisine (14,3m²) est équipée de nouveaux éléments et offre un accès direct à la terrasse du jardin, complétée par un garde-manger et un accès au garage (26,2m²), équipé d'une buanderie, d'un évier, d'une chaudière à mazout Viessman et d'un grand espace pour deux voitures, avec une place de parking privée supplémentaire devant la maison.

Au premier étage, trois chambres d'hôtes élégantes et spacieuses (24,7m², 27,8m² et 18,4m²) disposent chacune d'une salle de bain luxueuse, d'un beau parquet et d'une lumière naturelle abondante.

Le deuxième étage abrite trois autres chambres (18,4m², 16,1m² et 24,8m²), chacune avec sa propre salle de bains et une décoration de bon goût.

L'ensemble de la maison bénéficie de nouvelles fenêtres à double vitrage.

Le troisième étage a été transformé en un appartement de propriétaire, comprenant un grand espace de vie avec une chambre ouverte et un bureau (51m²), mis en valeur par des fenêtres Velux et des poutres apparentes. De plus, deux chambres d'enfants et une salle de bain (11,3m²) avec baignoire, double vasque et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2004 EUR

NOTES