

Jolie ferme modernisée à moins d'un kilomètre et demi de St Aquilin, joli village de Dordogne.

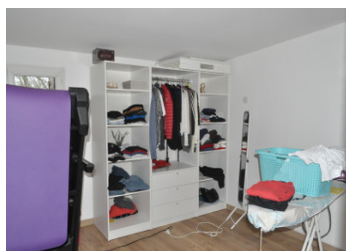


INFORMATION

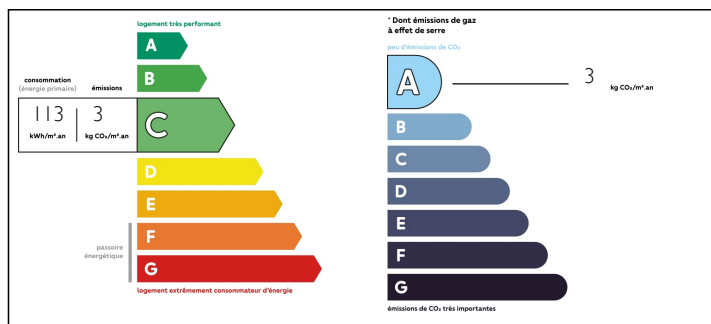
Ville:	Saint-Aquilin
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	121925 m2

RÉSUMÉ

Maison de ferme joliment restaurée avec quatre hectares de terres agricoles et un gîte potentiel. A seulement 7 km du bourg de Tocane Ste Apre avec son supermarché et d'autres commodités, telles que collège et des médecins. Il y a un marché le lundi à Tocane

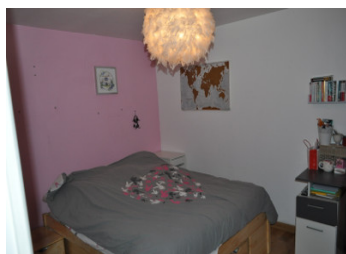
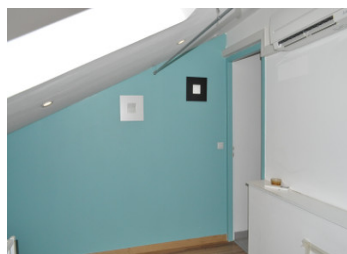


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison. Au rez-de-chaussée : véranda/cuisine d'été : 10sq.m.

Salon avec insère : 30,56 m². Cuisine équipée : 20,3 m².

Chambre/bureau : 14,48 m². Chambre 2 : 13,14 m².

Salle d'eau et toilettes : 3,48 m² ; Chambre 3 : 18,53 m² ;

A l'étage : Chambre 4 : 10 m² ; Chambre 5 : 6,96 m² ;

Salle d'eau : 5,72 m² ; WC : 3,79 m².

Chauffage : Climatisation électrique et réversible et bois.

Pompe à chaleur. Isolation de la toiture.

Double vitrage. Panneaux photovoltaïques. Gîte : 134,3 m²

avec grandes portes-fenêtres et parquet. A l'étage : Deux chambres et salle d'eau.

Travaux à terminer.

Le tout sur 12 hectares de terres agricoles et de bois.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES