

Maison indépendante avec grand jardin dans un village calme



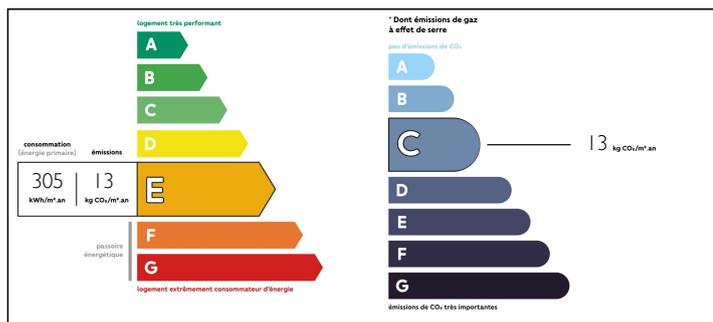
INFORMATION

Ville:	Ineuil
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m ²
Terrain:	5490 m ²

RÉSUMÉ

Ce charmant cottage traditionnel est situé dans le petit village attrayant d'Ineuil, le village est entouré d'une campagne magnifique et constitue l'emplacement idéal pour une maison de vacances. Cette région est riche de nombreux châteaux locaux, forêts, lacs et promenades mais bénéficie également d'un accès facile à toutes les liaisons de transport à Bourges, Saint Amand Montrond ou Châteauroux. Le bourg de Lignières se trouve à environ 12 km de la propriété et propose un choix de boutiques, de bars et de restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'espace de vie de cette propriété est de plain-pied et comprend une grande cuisine/salle à manger (comprenant un poêle à bois, un four à pain et une double porte d'accès au jardin), une buanderie, 3 chambres et une salle de bains familiale. Il y a une terrasse couverte à l'avant et à l'arrière de la maison, des débarras et 2 garages. Le grand jardin arboré de plus de 5 000 m² compte de nombreux types d'arbres fruitiers matures et un espace barbecue.

Mesure approximative de la taille de la pièce-

Cuisine/salle à manger - 9,5 mx 3,6 m

Utilitaire - 3,8 mx 2,1 m

Chambre 1 - 4,2 mx 4,3 m

Chambre 2 - 3,7 mx 4 m

Chambre 3 - 4m x 5m

Salle de bain - 3,8 mx 2,1 m

Garage 1 - 7,3 mx 5,2 m

Garage 2 - 5,3 mx 4 m

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **295 EUR**

Taxe habitation: **369 EUR**

La paix et la tranquillité peuvent être trouvées dans cette propriété, il y a un besoin de modernisation mais cela se reflète dans le prix. Une visite précoce est recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES