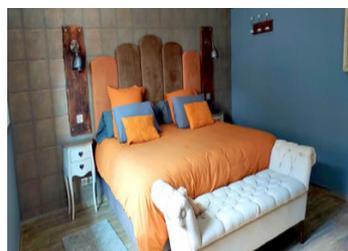


Hérault: Près de Béziers ,remarquable demeure ,rénovation haut de gamme, terrasses, spas, garage, petit jardin



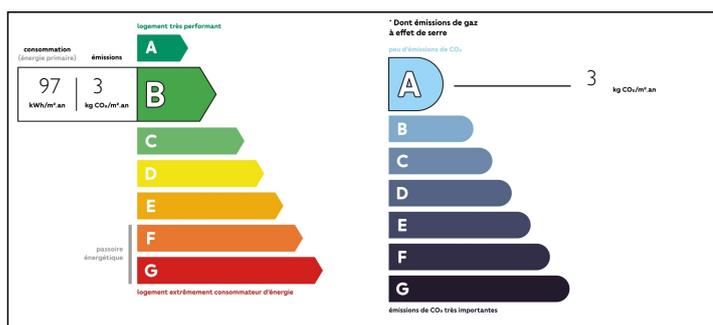
INFORMATION

Ville:	Murviel-lès-Béziers
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	193.28 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

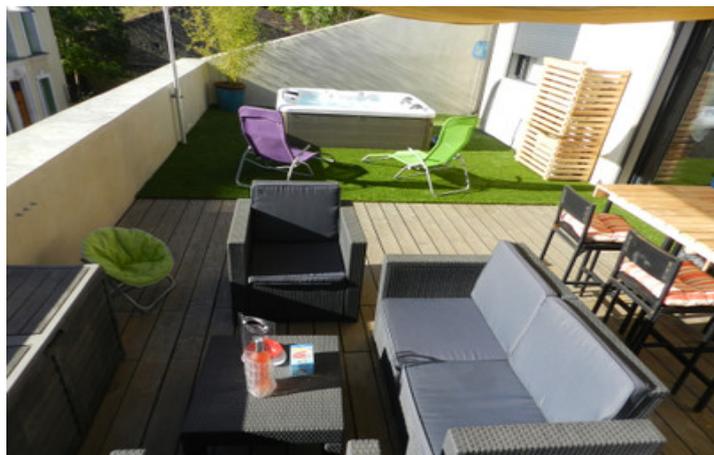
Située à 15km de Béziers , entre mer et montagne, au coeur de la charmante commune de Murviel les Béziers , ce bien est totalement exceptionnel et atypique. En effet, cette ancienne grange en pierre a bénéficié d'une restauration complète. Suite à de gigantesques travaux , les propriétaires en ont fait un véritable bijou, alliant qualité, confort et design . Cette maison a tout à fait sa place dans les magazines dédiés à l'art et décoration . Un esprit loft ou aménagements et décoration vous laisseront sans voix... Elle se déploie sur 193m2 habitables , avec un garage de 150m2 ou se logent également atelier et salle de sport , un gîte classé 4 étoiles avec terrasse et spa, et une incroyable habitation d'esprit contemporain avec terrasse et spa de nage intégré! Tout est absolument incroyable , placé sous le signe de l'élégance , un bien rare!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2313 EUR

DESCRIPTION

Débutons la visite à présent , ce qui nous surprend tout d'abord , c'est sa situation au centre de la commune et totalement à l'abri des regards, confidentielle à souhait! Mais dès que l'on franchit le seuil, on est sous le charme , oui cette demeure vous séduira et son élégance partout présente vous prendra dans ces filets. Après avoir franchi l'escalier , une incroyable pièce à vivre de 77m2 baignée de lumière vous coupera littéralement le souffle , avec sa cuisine ouverte, lumineuse , teintes claires et naturelles, alliant raffinement et fonctionnalité , et son arrière cuisine offrant rangements et stockage. Deux cloisons latérales, ouvertes en fer forgé et verre dans l'esprit industriel , permettent de sublimer le salon , parquet étincelant décoration épurée et chic, cette pièce s'ouvre sur une très large terrasse avec spa de nage intégré , coin barbecue , cuisine d'été et pergola dédiée à la détente , bien à l'abri : le luxe absolu!

Puis une suite parentale de 40m2 conjugue elle aussi raffinement et élégance , sa salle de bain n'est pas en reste, elle est magnifique comme vous pouvez l'imaginer, un dressing lumineux, un coin bureau, WC complètent cet espace privé et indépendant. Le bonus: un logement annexe de 60 m2 , sur le niveau supérieur est exploité en gîte classé 4 étoiles et très prisé par une clientèle en quête d'équipements haut de gamme et de tranquillité et ce à...

NOTES