

Maison de village avec jardin



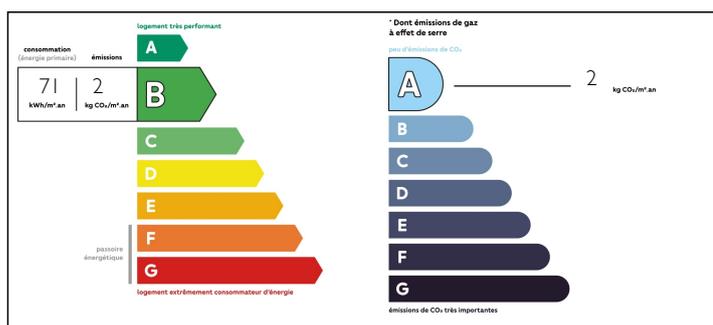
INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	167 m ²
Terrain:	1228 m ²

RÉSUMÉ

Maison renovée avec deux chambres au rez-de-chaussée

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située dans un village avec commodités et une gare, equi-distance de Limoges et Perigueux.

L'entrée s'ouvre sur un spacieux piece de vie avec cuisine équipée. Un espace idéal pour recevoir la famille et les amis. Des portes fenetres donnent sur la terrasse et le jardin. Il y a aussi une grande buanderie et un garage.

Des escaliers mènent à une mezzanine qui convient comme salle de jeux pour les enfants.

Le rez-de-chaussée a également deux chambres, une salle de bains avec cabane de douche, un WC, une piece qui pourrait servir comme un bureau.

À l'étage, il y a une chambre et un grenier qui pourrait être converti en une chambre supplémentaire et une salle de bain.

La maison bénéficie d'un poele à granulés, des pompes à chaleur, du chauffage au sol dans la piece principal.

La maison dispose d'un parking privé et d'un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>