

À vendre : Magnifique grange et maison à rénover entièrement sur 4 niveaux

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	279 m2
Terrain:	112 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété se trouve à proximité d'une charmante petite chapelle baroque de la Renaissance, dans un petit hameau de montagne savoyard traditionnel niché dans le domaine de Courchevel, qui est le bijou de la station de ski des 3 Vallées. Idéalement situé entre la station de ski des 3 Vallées et le domaine de Paradiski, qui offre environ 1 000 km de pistes de ski bien entretenues, le hameau a également l'avantage d'être à proximité du village de Bozel, très prisé, et de son magnifique lac où l'on peut se baigner et faire du paddle en été. Bozel est un village prospère tout au long de l'année qui offre une sélection très variée de restaurants, de bars et de différents commerces à moins de 2 km de la propriété. Le hameau est également un excellent point de départ pour des randonnées multidirectionnelles et des pistes de VTT. C'est une merveilleuse opportunité de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété consiste en une ancienne maison mitoyenne en mauvais état répartie sur deux niveaux et nécessitant une rénovation complète. Il y a une cave voûtée en pierre en dessous et un grenier en mauvais état au-dessus.

Attenante à la maison se trouve une magnifique grange en pierre ouverte et répartie sur trois niveaux avec une autre cave voûtée en dessous.

Les raccordements à tous les services publics (eau, électricité et drainage) se trouvent à proximité immédiate de la grange, ce qui permet un branchement facile. Il existe également plusieurs possibilités d'obtenir une place de parking ou un terrain pour créer une ou plusieurs places de parking à moins de 70 mètres de la propriété.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2227 EUR

* Veuillez noter que toutes les mesures et distances données sont approximatives.

** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet de Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES