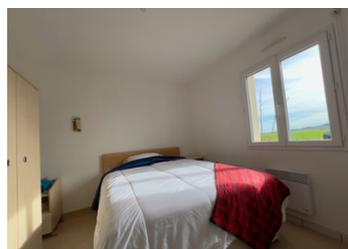


Une petite retraite rurale parfaite

EXCLUSIF



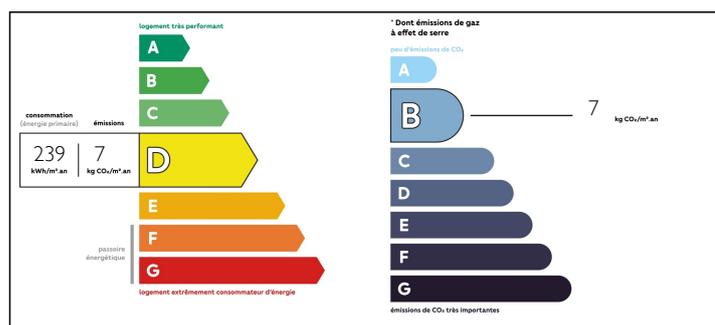
INFORMATION

Ville:	Vaudelnay
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	1248 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison construite sur mesure au cœur de la campagne française. 3 chambres, grand espace de vie ouvert et grand jardin. Cette maison de plain-pied jouit d'une vue splendide à l'avant et à l'arrière sur les magnifiques terres agricoles françaises.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Magnifique maison de plain-pied au cœur de la vallée de la Loire. A quelques minutes en voiture de Montreuil-Bellay, du Puy-Norte-Dame et de Doue la Fontaine, cette maison est idéalement située.

Construite en 2005, la maison a tout ce qu'il faut pour une vie moderne. L'intérieur comprend 3 chambres généreuses, une cuisine moderne entièrement équipée, un grand espace de vie ouvert et une salle d'eau de bonne taille. A l'arrière de la propriété se trouve une terrasse couverte menant à un grand jardin, avec une grange/garage substantielle.

Des vues magnifiques s'offrent à la fois à l'avant et à l'arrière du cottage, sur une campagne splendide. Cette charmante maison se trouve dans un endroit rural paisible, mais bénéficie d'excellentes connexions avec les villes et villages de la région.

NOTES

Le cottage

En entrant dans le cottage, vous trouverez un grand espace ouvert pour le séjour et la salle à manger, ainsi qu'une cuisine magnifiquement conçue. Le garage intégré se trouve juste à côté de la porte de la cuisine, ce qui est idéal pour déposer vos courses.

Un court couloir mène aux trois chambres, à la salle de douche et aux toilettes séparées qui complètent la propriété.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>