LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27714CRP56 Prix: 161 888 EUR

Honoraires: 7.9253333333333 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville

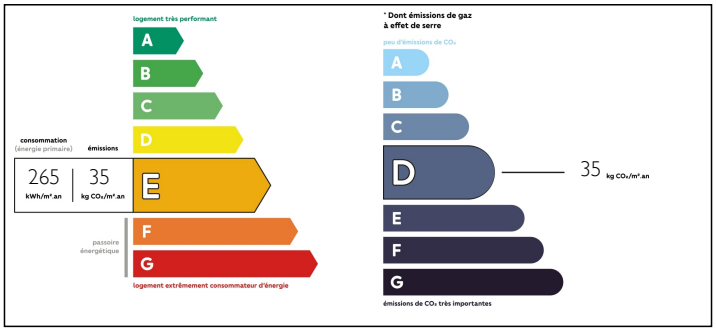
INFORMATION

Ville:	Malestroit
Département:	Morbihan
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	259 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison sur 3 niveaux à Malestroit, avec ascenseur. Elle dispose d'un bureau, une buanderie et une véranda au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée à mi- niveau, d'un salon au 1er étage, d'une salle de bain à mi-niveau et d'une chambre avec coin lavabo au 2eme étage. Le jardin, tout en longueur et joliment agrémenté, vous mènera jusqu'à un ponton sur la rivière, qui offre de belles soirée au bord de l'eau aux beaux jours...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27714CRP56 Prix: 161 888 EUR

Honoraires: 7.9253333333333 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **517 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se trouve devant un petit parc municipal, au fond d'une impasse.
Passé la porte d'entrée, se trouve un grand bureau, suivi d'un espace buanderie. Dans l'espace bureau se trouve de nombreux rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, lavabo et wc.
En enfilade à la buanderie se trouve une véranda donnant sur le jardin.
L'escalier permettant d'accéder aux étages se trouve dans l'espace buanderie, l'ascenseur se trouve lui dans l'espace bureau.
A mi- hauteur du premier étage se trouve la cuisine. Celle-ci est entièrement aménagée et équipée, et la fenêtre de cette pièce donne sur le jardin, coté ouest.
Au premier étage se trouve le salon, avec une large fenêtre donnant sur le parc municipal.
Un autre niveau à mi- hauteur donne sur la salle de bain, et la chambre se trouve au deuxième étage.
La maison est mitoyenne d'un coté. Elle est raccordée au tout à l'égout.
Le jardin, exposé ouest, est tout en longueur et étroit; il mène à la rivière.
Un passage gravillonné, délicatement agrémenté de fleurs de parts et d'autres, guide les pas jusqu'au ponton.
Le terrain est en pente, et la maison est sans risque d'inondation. Le jardin, lui, peut l'être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr