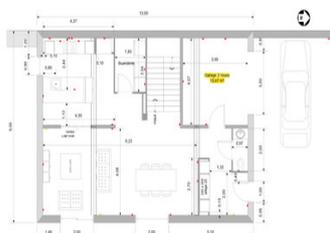
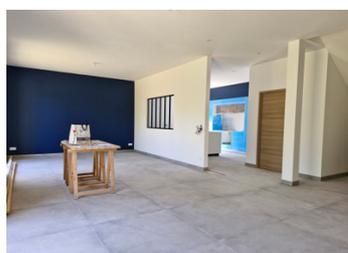


RARE-Maison familiale, 4 chambres récemment rénovée de haute qualité à vendre dans le Mâconnais.



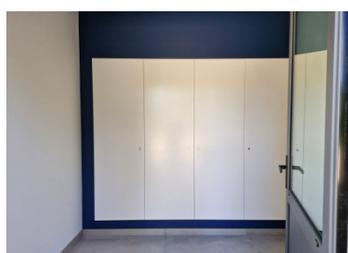
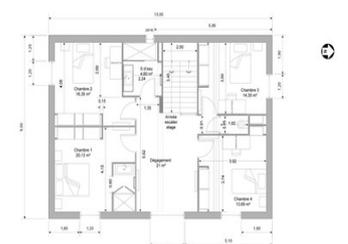
## INFORMATION

Ville:	Milly-Lamartine
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m <sup>2</sup>
Terrain:	1285 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle maison familiale a été rénovée à un niveau élevé pour répondre aux besoins de la vie de famille moderne. Spacieuse et lumineuse, cette propriété de village individuelle est à proximité de tous vos besoins quotidiens.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la maison, vous avez la sensation de l'espace et de la lumière, le grand dégagement dispose de nombreux rangements, il y a un WC avec lavabo et l'entrée interne du garage à vélos. Le grand salon-salle à manger est baigné de lumière par les portes-fenêtres qui donnent sur le jardin, il y a une verrière qui donne sur la cuisine. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot et d'un bar pour le petit-déjeuner, il y a de la place pour installer un réfrigérateur américain et à côté de cela se trouve la buanderie. Un accès au jardin depuis la cuisine via une porte vitrée qui permet à la lumière d'inonder la pièce.

A l'étage vous entrez dans une grande pièce ouverte avec une immense fenêtre donnant une vue imprenable sur la campagne environnante. Toutes les chambres disposent de nombreux rangements intégrés, et la chambre principale dispose d'une salle de douche attenante, il y a une salle de bains familiale et un WC indépendant. À l'extérieur se trouve un abri de voiture et une entrée au garage 2 roues. Il y a aussi d'autres places de parking. Le jardin a un vieux mur en pierres d'un côté et est planté avec de nombreux arbres fruitiers.

## NOTES

### Agencement

Rez-de-chaussée :

Dégagement avec rangement - 7m<sup>2</sup>

WC avec lavabo

Salon-salle à manger ouverte - 38m<sup>2</sup>

Cuisine - 16m<sup>2</sup>

Buanderie

### A l'étage

Pièce ouverte - 21m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau

Chambre 2 - 16.35m<sup>2</sup>

Chambre...