

Jolie chalet au Cœur de la Sologne à Lamotte Beuvron Parc résidentiel avec étangs piscine ,tennis A 1h30 Paris



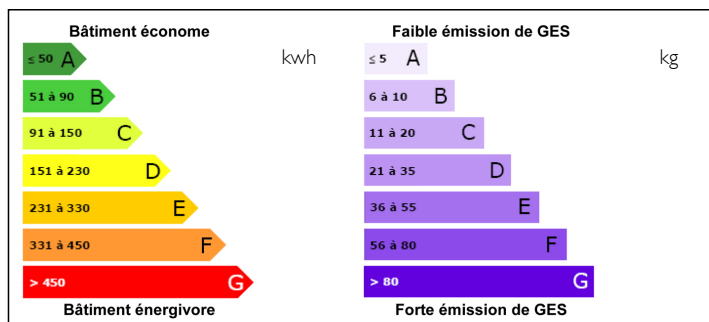
INFORMATION

Ville:	Lamotte-Beuvron
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	560 m2

RÉSUMÉ

Très jolie chalet de 98m² avec 3 chambres en résidence principale ou résidence secondaire dans un parc résidentiel en Sologne. Cœur de la nature Lamotte Beuvron Solognote à 1h30 de Paris & gare SnCF à 13 mn, Lamotte Beuvron tous commerces. Environnement paisible avec étangs & arbres ,animaux venant brouter le soir, piscine, tennis, terrain de boules, commerces à pieds à Souvigny en Sologne 41600 Très important ce chalet n'est pas soumis au frais de Notaires en plus au moment de la vente C'est appréciable BRUNO Agent Leggett Nombreuses photos & 360° sur demande à Bruno LEGGETT centre val de Loire

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet de 98m² de 4 pièces à colombages sur 2 chambres à étage 1 salon de 32m² + 12 m² d'un cabanon extérieur sur une parcelle de + 560 m², à la sortie d'un petit village touristique de Sologne.

Parc résidentiel avec piscine et tennis. 1h30 de paris, 30 km d'Orléans, 13 km de gare Sncf, bus régionaux au village.

Le chalet a un emplacement idéal & sans vis à vis et donne directement sur les bois où biches et chevreuils viennent dans le parc.

Pas de taxe foncière - pièces et cloisons modulables - cuisine et salle de bains à recréer à votre convenance - extension possible (véranda, pièces supplémentaires.) - parc entièrement sécurisé 24/24h avec gardien et barrière

Taxe mensuelle pour le parc environ 300€

La toiture est neuve et en ardoise

Chauffage électrique

Non soumis au Dpe

Les chalets "Fleur de Sologne" et "Rêve boisé" se situent dans un parc résidentiel de loisirs en plein cœur de la Sologne, à la sortie d'un petit village très typique

Il est bordé de forêt et d'un magnifique étang dans un cadre de verdure avec un arborétum communal.

Tous les chalets du parc sont des constructions en colombages dans le même style, charme supplémentaire à l'environnement déjà exceptionnel. Ce parc est sous vidéo surveillance, fermé au public par une barrière avec un bip, à côté de la maison du gardien.

Il possède un court de tennis, une piscine découverte partagée entre...

NOTES