

Belle maison en pierre de 4 chambres, une piscine, un étang et s'étend sur 4 hectares de terrain

EXCLUSIF

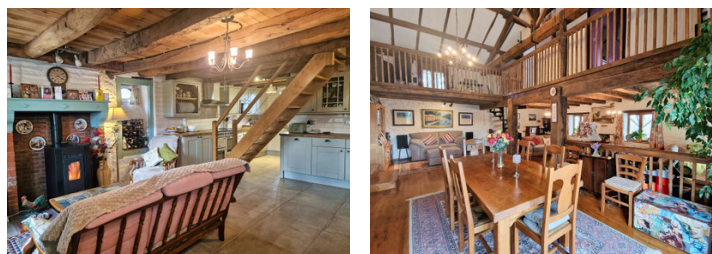


INFORMATION

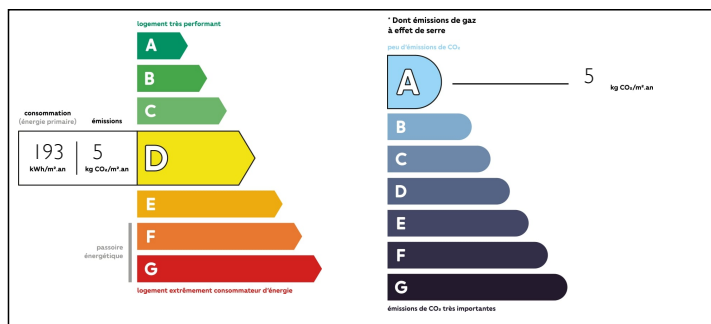
Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	38897 m2

RÉSUMÉ

La propriété est située à seulement 2 km du village de Manot et à 4,4 km de la ville de Roumazières-Loubert.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1595 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre une superficie d'environ 150 m² et a été entièrement rénovée pour offrir le confort moderne tout en conservant son caractère d'origine, avec des murs en pierre apparente et des poutres en chêne.

Rez-de-chaussée :

- Cuisine/Salle à manger (32,18 m²) : Cuisine équipée récemment installée avec des unités en chêne, une cuisinière électrique, un lave-vaisselle et un lave-linge. Cette pièce dispose également d'un poêle à granulés et d'un espace pour un canapé et une table à manger. Des escaliers mènent à deux chambres.

- Salle d'eau (6,77 m²) : Comprenant une douche, des toilettes et un lavabo.

- Salon/Salle à manger (62 m²) : Une fabuleuse salle à manger double hauteur avec des portes françaises donnant sur la terrasse, ainsi qu'un salon en contrebas avec un poêle à granulés.

Premier étage (Accès par l'escalier depuis la cuisine) :

- Chambre 1 (19,64 m²)
- Chambre 2 (16,13 m²)

Premier étage (Accès par l'escalier en colimaçon depuis le salon) :

- Chambre 3 (8,8 m²)
- Chambre 4 (9,10 m²)
- Bureau/Salon sur la mezzanine
- Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

À l'extérieur, il y a une grande terrasse ensoleillée à l'avant de la maison surplombant la piscine et la campagne environnante. De plus, il y a une terrasse couverte à l'extrémité de la maison, idéale pour les repas en plein air à l'abri avec des vues pittoresques.

La propriété comprend une piscine de 10 x 5 m avec des équipements de haute qualité, notamment une pompe à chaleur et un système de...