

Maison de village avec 2 chambres, vendue meublée, idéale pour une maison secondaire ou location.

EXCLUSIF



INFORMATION

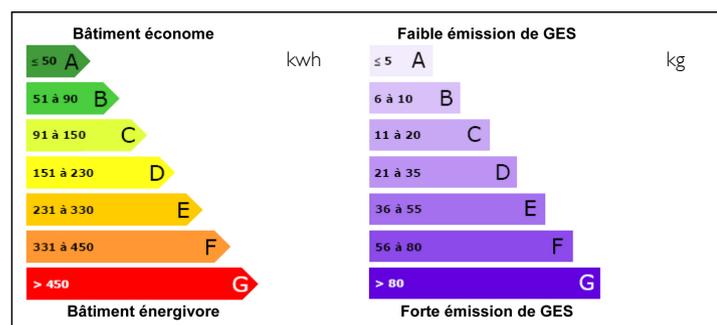
Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82.86 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cette superbe petite maison est située dans le centre du village de Manot, à distance de marche d'une épicerie et d'un café. La ville de Confolens est à seulement 10 minutes en voiture où vous trouverez des bars, des restaurants, des supermarchés, un hôpital, un cinéma, une piscine et du canoë-kayak sur la rivière Vienne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CAVE

- (21,67 m²) avec sol en béton et plafond isolé, utilisée comme buanderie avec lave-linge, sèche-linge, réfrigérateur, congélateur et rangements.

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Séjour (13,99 m²) avec plancher en bois ouvrant sur...

- Cuisine (5,5 m²) avec four et plaque de cuisson électriques, réfrigérateur-congélateur

PREMIER ÉTAGE

- Palier (5,7 m²)

- Chambre 1 (10,93 m²)

- Salle d'eau (2,65 m²)

- WC (1,13 m²)

DEUXIÈME ÉTAGE

- Chambre 2 (21,29 m²)

*Tout-à-l'égout

*Vendu meublé

*Internet fibre optique

*Simple vitrage

*Chauffage électrique

*Pas de jardin ni de garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:

160 EUR

NOTES