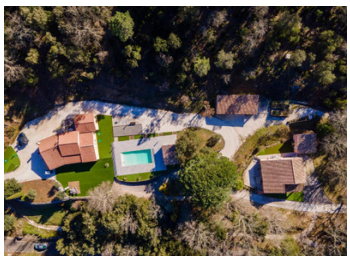
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27767IP83

Prix: 1 312 500 EUR
honoraires charge vendeur

Rare sur le secteur, investissement locatif ou 2 grandes familles



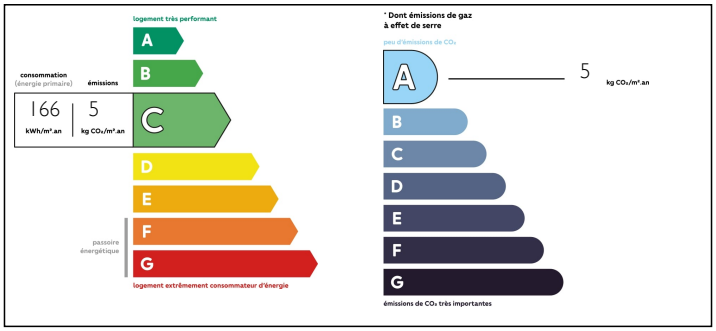
INFORMATION

Ville:	Collobrières
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	52000 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété à Collobrières est un véritable havre de paix. Composée de deux maisons, d'une piscine et de diverses dépendances, elle s'étend sur plus de cinq hectares.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1600 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété à Collobrières (83610) est un véritable havre de paix. Composée de deux maisons, d'une piscine et de diverses dépendances, elle s'étend sur plus de 5 hectares. Voici les détails de ces deux maisons :

Première maison (142 m², plain-pied) :

Salon/séjour spacieux avec cheminée, ouvert sur une cuisine équipée.

Quatre chambres pour accueillir la famille ou les invités.

Deux salles de bain pour plus de confort.

Garage de 25 m² pour abriter vos véhicules.

Seconde maison (environ 130 m²) :

Rez-de-chaussée :

Grand salon/séjour avec cheminée, ouvert sur une cuisine équipée.

Deux chambres, dont une suite parentale.

Pièce d'eau.

Terrasse de 25 m² pour profiter des beaux jours.

Étage :

Mezzanine aménagée en bureau.

Deux chambres supplémentaires.

Salle de douche et WC séparé.

Garage de 36 m² pour vos besoins de stockage.

En plus de ces caractéristiques, la propriété dispose d'un puits avec forage et d'un grand garage de 72 m² aménagé en salle de sport. Mais le joyau de cet ensemble est sans aucun doute la magnifique piscine d'eau salée (6 mètres par 12 mètres, système intelligent BlueControl® Ospa commande et surveille de façon entièrement automatique et avec précision toutes les fonctions de votre piscine. Qu'il s'agisse de la qualité de l'eau, de la température de l'eau, des conditions ambiantes, de l'installation ...) avec son espace détente et son boulodrome. Le cadre est exceptionnel, entouré de verdure et avec une vue imprenable sur le Massif des Maures.

Située au cœur du massif des Maures, à 35 km de Saint Tropez, 35 km de Sainte Maxime, 30 km d'Hyères,...