

Maison à rénover entièrement, dans un petit hameau avec un petit jardin et un terrain séparé

EXCLUSIF



INFORMATION

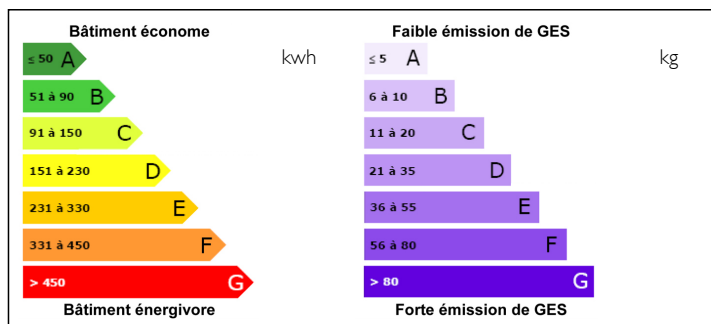
Ville:	Laurière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Petit gîte pas cher à rénover entièrement, situé dans une ruelle très calme dans un petit hameau. À environ 10 minutes en voiture des commodités de base et à seulement 45 minutes en voiture de Limoges. Situé dans la magnifique région de la Haute-Vienne, ce cottage très bon marché à rénover entièrement, dispose d'un garage attenant et d'un terrain séparé derrière la propriété.

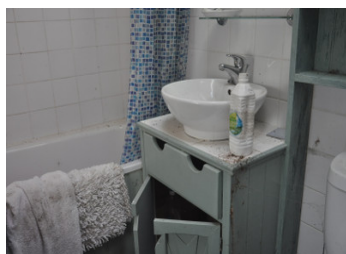


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant petit gîte situé dans un hameau rural et calme. À un prix très abordable, il représente un projet de rénovation complète. Cette propriété, autrefois un petit chalet bien-aimé, a besoin d'être revitalisée. Cela conviendrait à quelqu'un avec un budget très serré et disposant de quelques connaissances en construction.

La porte d'entrée ouvre sur le salon, la cuisine/salle à manger avec accès au garage.

Un escalier mène au premier étage où se trouvent 3 chambres et une salle de bains. Au premier étage, il y a un accès au petit jardin, mais il est difficile d'y entrer ou de prendre des photos actuelles car il est envahi par les ronces.

Il y a un petit terrain en face, de l'autre côté de la voie arrière, encore une fois très envahi par la végétation et difficile d'accès.

L'électricité et l'eau sont raccordées à la propriété. N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

NOTES