LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27802MDP66

Prix: 308 510 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de caractère, située en plein coeur historique du village de Les Angles

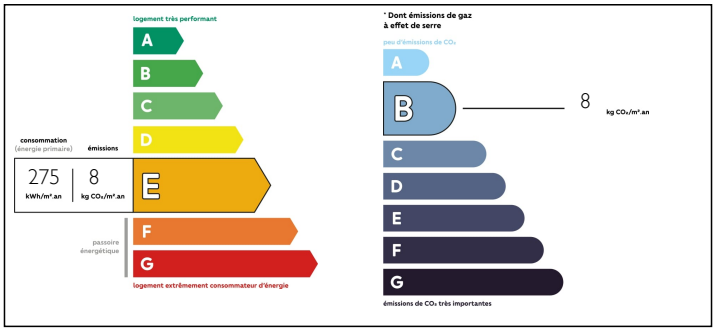
INFORMATION

Ville:	Les Angles
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	104.2 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

Pour les amoureux de vieilles batisse de caractère, on vous propose ce bien unique sur le marché, édifice de 1949, sain et bien entretenu, belle demeure en pierre et bois, avec vue sur les pistes des Angles et sur le lac de Matemale. Vous allez prendre plaisir de vivre à l'ancienne et de préparer votre pain traditionnel, dans un four à pain ancien, complétement fonctionnel. Situé entre 1600m et 2400m d'altitude, doté d un domaine skiable de qualité, la station dispose également d'un espace aqua bien etre Angléo Balneo&Spa, d'une luge monorail la Lou Bac Mountain, d'un Bike Park, d'une zone de loisirs avec Pumptrack, Bowl et city stade, le parc Animalier. N'attendez plus, venez vous connecter avec l histoire dans un cadre de vie qui bénéficie de tout le confort du temps moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison rustique, mitoyenne, en pierre et bois, à moins de 5 min à pied des pistes:
Séjour de 30 m, avec cuisine ouverte(style américain), equipée
Au premier étage 3 chambres et une salle d eau avec cabine de douche
Au deuxième étage mansarde comprenant un salon et une chambre avec velux
Cave: chaudière domotique biomasse à granules, très économique et pratique, rendant l atmosphère intérieure chaleureuse type chalet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1053 EUR**

NOTES