

Maison individuelle de 4 chambres avec grand jardin à 10kms d'Aubeterre Sur Dronne



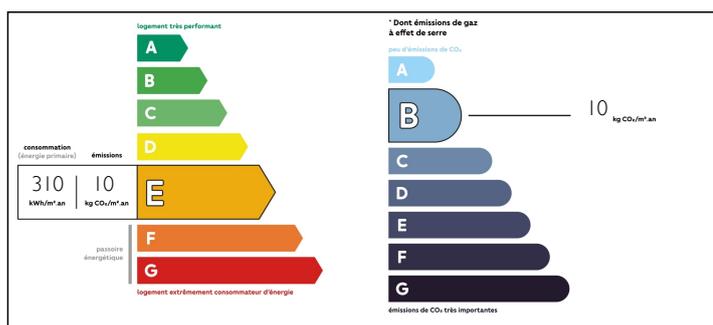
INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	5260 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle lumineuse et spacieuse offre un séjour au rez-de-chaussée avec une chambre supplémentaire dans sa tour. De plus, il y a un grand espace sous la maison qui a été aménagé pour abriter un bureau, une cuisine et une buanderie et un parking pour 3/4 voitures. Attenant à la maison, il y a un généreux garage double qui pourrait être utilisé pour un logement supplémentaire, sous réserve des autorisations appropriées. La propriété est proche du village de Saint Séverin, en bordure de la Dordogne. Le village dispose de toutes les commodités, notamment des commerces, une poste, une pharmacie et des médecins. Il se trouve également à seulement 10 km d'Aubeterre, l'un des plus jolis villages de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation, comprenant =

Cuisine - 12.5m²

Salon/ salle à manger - 37m²

Séjour - 14.5m²

Chambre 1 - 15m²

Chambre 2 - 11.9m²

Chambre 3 - 14.5m²

Chambre 4 - 13.2m²

Salle D'eau - 8m²

Sous-sol

Garage

Atelier

Jardin avec Serre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1319 EUR**

NOTES