

Fantastique maison de 4 chambres, 2 salles de bains avec garage, fossé de conformité et bien



INFORMATION

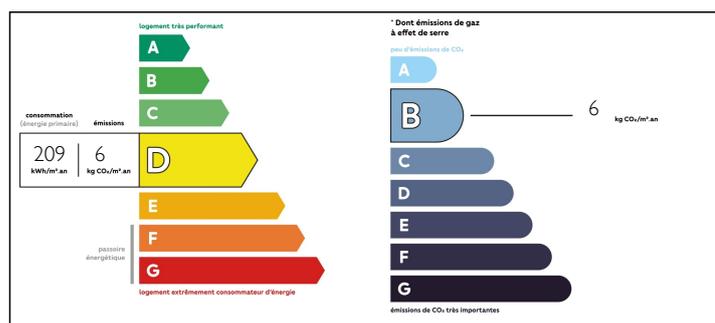
Ville:	Carnoët
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	2755 m ²

RÉSUMÉ

Emménagez directement dans cette maison. Il n'y a rien à faire à part votre propre choix de décoration. Nouvelle électricité, nouvelle plomberie, nouvelle cuisine et salle de bains, fenêtres à double vitrage et porte d'entrée, panneaux solaires, nouveau système de chauffage par chaudière à granulés. Un jardin de bonne taille avec terrasse PLUS terrain en face avec une grange.

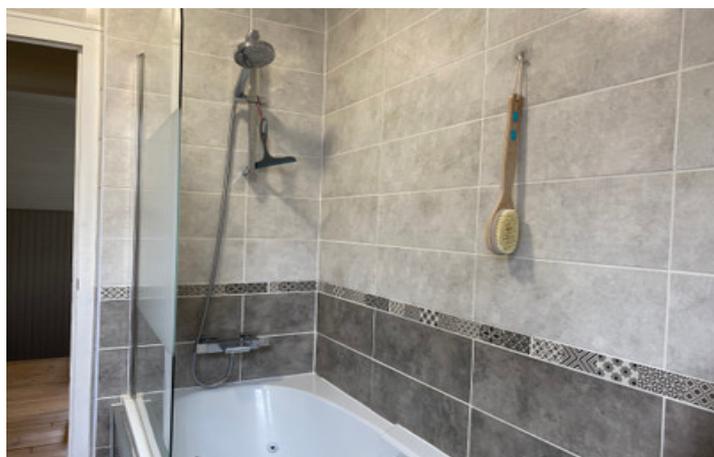


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 420 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située dans un chemin tranquille et se trouve à quelques pas de deux restaurants, d'un bar, d'un bureau de poste et d'un magasin local où vous pourrez acheter votre pain. Elle est également proche de l'attraction touristique de la Vallée des Saints.

De l'extérieur, des escaliers mènent à la terrasse et à la porte d'entrée, qui donne sur le couloir.

La cuisine, le salon et la salle à manger sont ouverts en forme de L, avec des fenêtres donnant sur le jardin et la campagne. Les appareils électroménagers et certains meubles sont inclus dans le prix.

Il y a également un grand garde-manger dans le couloir et une nouvelle salle de bains avec une grande douche à l'italienne, WC, un lavabo avec miroir et un placard en dessous.

Le hall d'entrée donne accès au rez-de-chaussée et à l'escalier menant au premier étage.

4 grandes chambres doubles, toutes bien éclairées. Salle de bains avec baignoire jacuzzi, douche et panneau en verre. WC et lavabo moderne.

Le rez-de-chaussée est chauffé par le sol. Grand garage abritant le système de chauffage. Nombreuses étagères.

Buanderie avec électricité et eau et une pièce supplémentaire, actuellement utilisée pour les loisirs créatifs. Cette pièce peut également être utilisée comme bureau et dispose d'une cheminée avec un feu électrique.

A l'extérieur
Grand jardin, belle terrasse en bois, grand polytunnel. Il y a aussi un puits.
En face se trouve un terrain avec une grange.