

Nice Carré d'Or - Grand 4 pièces, terrasse, balcon

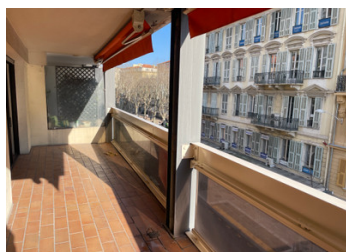


INFORMATION

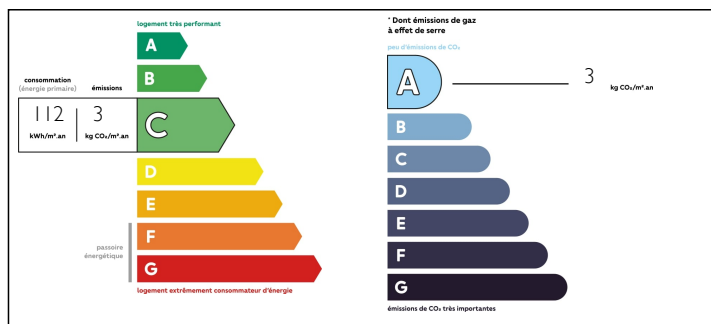
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118.41 m2
Exterieur:	26 m2

RÉSUMÉ

Nice - Au coeur du Carré d'Or dans une résidence de standing, grand appartement traversant Sud-Nord. Une entrée, séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur la place Grimaldi, cuisine équipée indépendante avec accès à un balcon avec vue sur les jardins de la résidence,, 3 chambres au calme, 2 salle de bains, 3 wc, nombreux rangements. Vendu avec une cave.

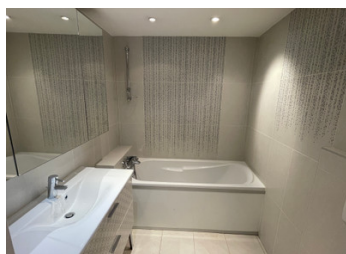


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - Au coeur du Carré d'Or dans une résidence de standing, grand appartement traversant Sud-Nord. Une entrée, séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur la Place Grimaldi, cuisine équipée indépendante avec accès à un balcon avec vue sur les jardins de la résidence,, 3 chambres au calme, 2 salle de bains, 3 wc, nombreux rangements. Vendu avec une cave.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 7300€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2640 EUR

NOTES