

Maison de ville à rénover 4 chambres, 2 w.c. et 1 salle de bain avec terrasse avant fermée et cour à l'arrière



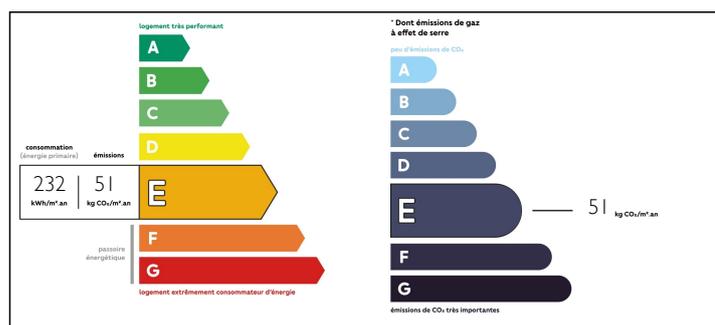
## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	132 m <sup>2</sup>
Terrain:	30 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison de ville en pierre offre beaucoup d'espace pour une maison familiale. Il nécessite une rénovation totale mais est proposé à un bon prix. Vous accédez à la maison par une terrasse fermée qui mène à la porte d'entrée. À l'intérieur de la porte d'entrée, le salon lumineux et aéré d'environ 19m<sup>2</sup> qui se trouve à votre gauche. Le couloir mène à une autre pièce qui pourrait être un coin repas ou un autre salon de 17m<sup>2</sup>, il y a un W.C. à côté de cette pièce. Il y a une marche vers le bas dans la cuisine qui a une petite pièce qui pourrait être un garde-manger ou même un petite salle d'eau. À côté de la cuisine, il y a une véranda qui mène à la cour du jardin à l'arrière. De retour dans le couloir, il y a des escaliers qui mènent au premier étage où...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Terrasse avant et arrière total 35m<sup>2</sup> environ espace extérieur. Surface arrière 20.5m<sup>2</sup> env.

Salon 19m<sup>2</sup>env

Salle à manger 17m<sup>2</sup> environ

Coin cuisine 10.38m<sup>2</sup> environ

petite pièce à côté de la cuisine 1.18m<sup>2</sup> environ

chambre arrière 1<sup>er</sup> étage 17m<sup>2</sup> environ

Chambre avant 13.27m<sup>2</sup> environ

Salle de bain et WC séparés

2<sup>ème</sup> étage arrière 17.37m<sup>2</sup> environ

Pièce avant avec grenier 12.37m<sup>2</sup> environ

Cette maison est éligible aux subventions de la loi de Normandie

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES