

Grange AV avec permis pour un superbe chalet de 340 m au calme dans un hameau montagnard vers le col de Tamié



INFORMATION

Ville:	Faverges-Seythenex
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	1330 m ²

RÉSUMÉ

Située sur les hauteurs de Seythenex à seulement 10 minutes de route de Faverges, la grange offre une belle vue sur les montagnes du massif des Bauges et sur La Tourette, l'imposant sommet au bord du lac d'Annecy. Nichée dans un petit hameau savoyard sans circulation sauf les voisins, la grange se transformera en un spacieux chalet ouvert rempli de charme rustique et de confort moderne. Avec une superficie au sol de 170 m² pour le rez-de-chaussée plus les combles et de 140 m² au rez-de-jardin inférieur incluant les caves voûtées, le permis de construire existant vous donne la possibilité de créer une belle propriété adaptée à vos besoins personnels.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les plans d'architecte comprennent une grande terrasse avec une vue panoramique sur la vallée et les montagnes qui élèveront l'esprit. Des exemples de l'intérieur proposé sont inclus pour vous donner une idée de ce qui est possible.

Une belle opportunité de créer une résidence de montagne de luxe avec tous les plans et autorisations déjà en place pour faire avancer rapidement votre projet de rêve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES