

Superbe appartement de 3 chambres à vendre dans une nouvelle résidence exceptionnelle au cœur des Menuires.



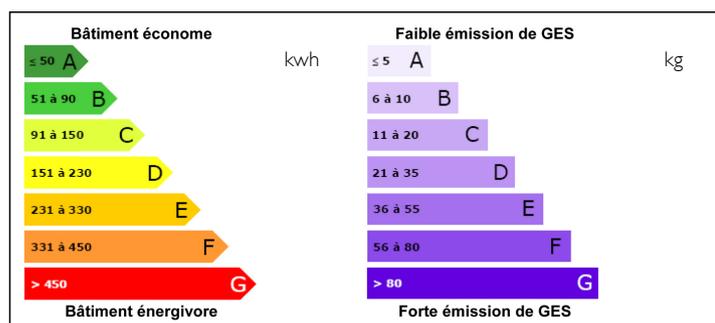
## INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	92.57 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cet appartement neuf de grande qualité comprend 3 chambres, dont 2 avec salle de bains, ainsi qu'un espace superposé supplémentaire. La cuisine ouverte, le salon et la salle à manger s'ouvrent sur un grand balcon offrant une vue magnifique sur la station et les montagnes environnantes. Un espace bien-être avec sauna et salle de sport ainsi qu'un parking souterrain privé sont également disponibles au sein de la résidence.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Ce superbe projet de construction neuve est niché dans le quartier de la Croisette, à proximité de toutes les commodités et du centre de la station. Les remontées mécaniques sont accessibles à pied et permettent de rejoindre rapidement les stations voisines de Val Thorens, Méribel et Courchevel.

La résidence offre un mélange parfait de caractère et d'élégance architecturale. Construite sur deux étages plus un grenier, elle propose 23 appartements haut de gamme comprenant de 2 à 5 chambres.

D'une grande qualité de finition, les appartements sont conçus pour répondre à vos attentes les plus exigeantes. Leurs espaces de vie sont soigneusement conçus, baignés de lumière naturelle et s'ouvrant sur de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

A plus de 1850 mètres d'altitude, Les Menuires est une station de ski conviviale au cœur du plus grand domaine skiable du monde, les Trois Vallées. Interconnectée avec 6 autres stations, elle offre plus de 600 kilomètres de pistes pour les débutants comme pour les skieurs confirmés. En été, cette station populaire devient un havre pour les vététistes, les randonneurs et les amoureux de la nature.

Livraison prévue fin 2026.

Il est possible de récupérer la TVA jusqu'à 20% du prix d'achat si la propriété est disponible pour la location - les conditions s'appliquent.

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur ce projet.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

## NOTES