

Rare! Ancien moulin dans la Montagne Noire. Isolé, avec ruisseau et boxes pour chevaux.

EXCLUSIF



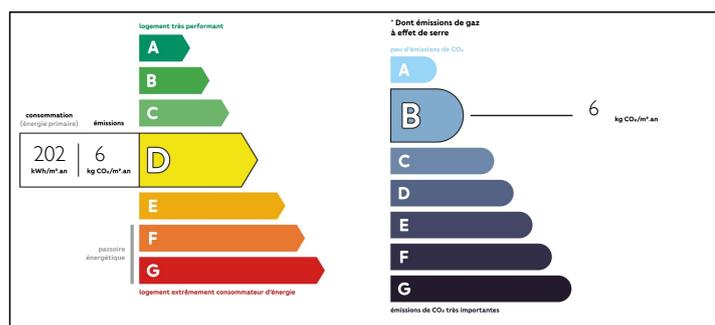
INFORMATION

Ville:	Arfons
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	176 m ²
Terrain:	58390 m ²

RÉSUMÉ

Une très belle propriété : un ancien moulin à eau entièrement rénové tout en conservant son charme douillet. Située dans la Montagne Noire, dans le Tarn, cette maison bénéficie de l'air frais de la montagne pendant les mois chauds. La piscine et le ruisseau à truites permettent de se rafraîchir durant une journée au soleil, et le jacuzzi est idéal pour des bains apaisants le soir. Le long de la rivière, de jolis coins ombragés permettent de rêver, de prendre l'apéritif avec des amis ou de pêcher.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Traversez le ruisseau par le pont en bois et montez les marches en pierre pour arriver à l'arrière de la maison, d'où vous entrez dans la cuisine/salle à manger. Entièrement équipée et dotée d'un poêle à bois pour le chauffage.

On accède à un espace de vie confortable où un deuxième poêle à bois est installé dans la cheminée. Les deux poêles chauffent confortablement toute la maison, et une grande quantité de bois est fournie. Plus loin, deux grandes chambres avec salle de douche commune.

Depuis la cuisine, des escaliers mènent à un couloir donnant sur une salle de bains familiale (baignoire et douche), deux grandes chambres et une suite parentale aux dimensions généreuses avec salle de douche et dressing. La belle charpente apparente à cet étage révèle l'âge et le caractère de cette propriété.

En sous-sol, on accède à un grand espace qui sert actuellement de salle de fête familiale, mais dont les possibilités d'utilisation sont multiples. Je pense immédiatement à une salle de sport, un studio d'art, une salle de cours, un dortoir, un atelier, mais sa taille lui permet de se prêter à de nombreuses idées. Cette espace est lumineuse et accueillante. On accède ensuite à un deuxième espace de vie/salle de jeux/bureau/salle de lecture, et d'ici à une buanderie et le local à distribution pour l'eau de source.

À l'extérieur, nous trouvons un grand parking en gravier. Il est possible d'ajouter un large balcon à la cuisine, ce qui donnerait une vue sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **708 EUR**

NOTES