

Très bel appartement T2, vue magnifique sur la Muzelle et un garage privé inclus

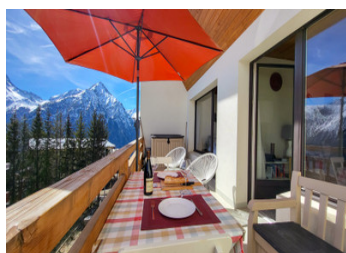
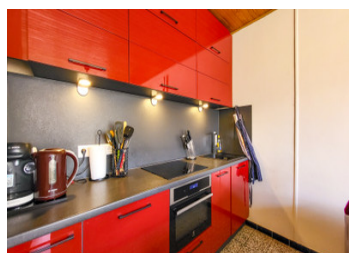


INFORMATION

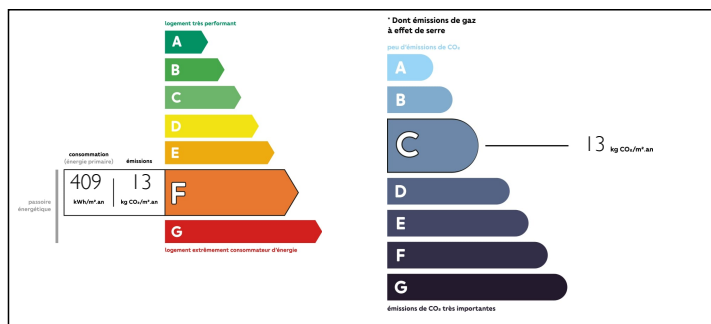
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m ²
Exterieur:	13 m ²

RÉSUMÉ

Ce parfait appartement (37 m²) a été rénové avec goût et est situé dans le quartier de Venosc 1650, proche de toutes commodités. Les remontées mécaniques les plus proches sont celles du Diable Télémix et de la Télécabine Super Venosc. L'appartement est situé au quatrième étage et dispose d'un grand balcon (13,5 m²) avec une vue imprenable sud-est sur les toits en direction des pistes et de la Muzelle et de son glacier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 843 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement comprend un séjour bien lumineux avec une kitchenette de qualité « Cuisinella » toute équipée, une chambre avec placards de rangement, une salle de bains, un hall d'entrée avec de grands placards de rangement et des WC. Il y a un casier à skis privé situé dans le hall d'entrée au rez-de-chaussée de la résidence. L'appartement est vendu avec un garage privé situé dans une résidence voisine ; cependant, il y a de nombreux parkings gratuits aux alentours.

La résidence fera prochainement l'objet de travaux de rénovation pour améliorer l'isolation des combles ainsi que des murs extérieurs. Cela a déjà été voté et payé par les copropriétaires. Autres points clés à noter : Les baies vitrées du salon et de la chambre ont été récemment remplacées et sont toujours sous garantie, le chauffe-eau électrique a été remplacé par une chaudière moderne et plus efficace. Chaque appartement dispose d'un compteur individuel d'eau et d'électricité. L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être loué ou utilisé personnellement.

L'appartement est situé dans un quartier calme très recherché de la ville, cependant, l'excellente variété de bars, boutiques et restaurants se trouve à seulement 150 mètres. Ce charmant appartement ferait une maison familiale parfaite, un appartement de vacances au ski ou un investissement locatif.

En résumé, cette belle propriété est un joyau absolu et ne durera sûrement pas longtemps. Le garage privé est un véritable plus et extrêmement difficile à trouver, comme le savent tous ceux qui cherchent aux Deux Alpes....