LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27870NWO16

Prix: 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison spacieuse de 4 chambres et ancien logis du XVI avec grange et dépendances, proche de Chalais.

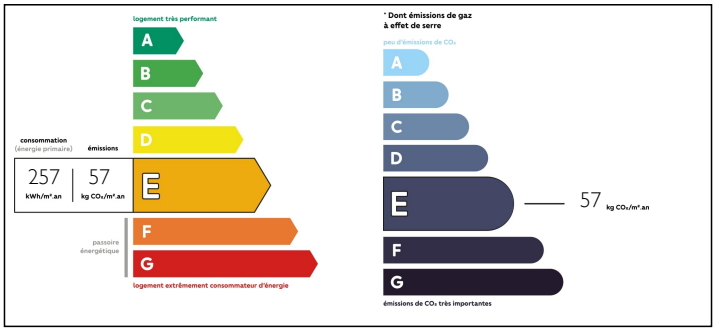
INFORMATION

Ville:	Médillac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	3647 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère est située dans un petit village, non loin de Chalais, une petite ville toutes commodités, avec un grand marché hebdomadaire. Agréablement agencée, elle propose de très beaux volumes et est en bon état général. L'ancien logis (attenant) du XVIe siècle est aujourd'hui utilisé en tant que grange, mais possède de beaux éléments d'époque. Ce dernier pourrait éventuellement être aménagé afin de créer un gîte ou une seconde maison. Le grand terrain possède un puits et une source. Idéalement situé à 1 h d'Angoulême et de Périgueux, et à 1 h 15 de Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27870NWO16 Prix: 280 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1049 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul, de double vitrage partout et d'une bonne isolation de la toiture. Elle se compose comme suit :

RDC :
- Entrée (8,4 m²) avec débarras et WC.
- Séjour avec cheminée (31 m²)
- Cuisine (24,3 m²)
- Pièce attenante - ancienne cuisine d'été - (17,8 m²)
- Chambre (11 m²) avec salle d'eau

À l'étage :
- Grand palier (8 m²) avec WC
- Chambre (21,5 m²) avec salle d'eau
- 2 chambres de respectivement 18,3 m² et 17,3 m², avec chacune leur cabinet de toilette.

Logis :
- Grange de 80 m², anciennement sur 2 niveaux
- Magnifique escalier en pierre du XVIe siècle
- 1 pièce à l'étage
- Cave

Dépendances attenantes :
- Écurie (60 m²)
- Chai (4,6 m²)

Terrain arboré de 3 647 m² avec puits et source.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr