

Appart. (6 pièces) de 83 m partiellement rénové avec parking privé. Entre les stations de ski (12 min)

EXCLUSIF

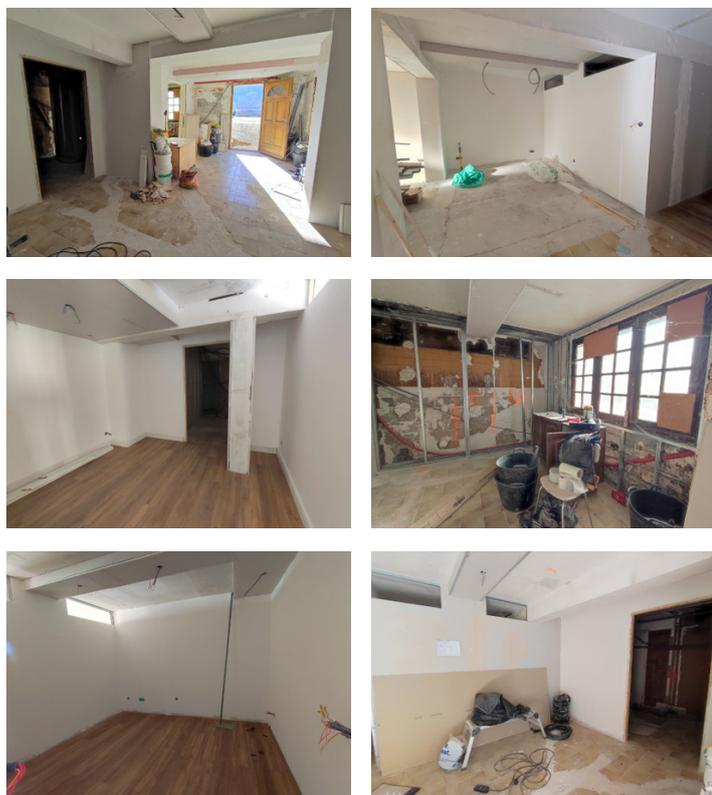


INFORMATION

Ville:	Castillon-de-Larboust
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83.15 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Superbe prix et opportunité de posséder un appartement de 6 pièces à seulement 6 km de Bagnères-de-Luchon (la Reine des Pyrénées) entre deux stations de ski (à 12 minutes en voiture). L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de la Résidence Esquerade dans le petit village pyrénéen de Castillon-de-Larboust. Il y a une place de parking privée allouée. Vous trouverez ci-dessous la description complète de la propriété. INFORMATIONS SUR LE SKI : * 9 km (12 minutes) de la station de ski de Peyragudes * 8 km (12 minutes) de la télécabine menant à la station de ski de Superbagnères



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 83 m² a été partiellement rénové mais nécessite encore des travaux.

Les câbles électriques ont été tirés et sont prêts à être raccordés aux installations, etc.

Il est situé dans un magnifique immeuble dans le village de Castillon-de-Larboust, à seulement 10 minutes en voiture de la station de ski de Peyragudes dans les Hautes-Pyrénées :

- Station de ski de Peyragudes dans les Hautes-Pyrénées.
- Télécabine à Bagnères-de-Luchon vous emmenant jusqu'à la station de ski de Superbagnères en Haute-Garonne.

À 6 minutes en voiture, vous êtes dans la ville de ski/spa de Bagnères-de-Luchon (connue comme la Reine des Pyrénées) avec un grand choix de bars et de restaurants, des magasins et un terrain de golf :

- Terrain de golf
- Lac
- Aérodrome où vous pouvez faire du planeur, du parapente ou prendre un petit avion pour survoler les montagnes.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée.

Il y a des marches jusqu'à la porte d'entrée qui mène à l'appartement. Le propriétaire avait prévu de concevoir et d'aménager l'appartement comme suit :

Grand hall d'entrée avec un salon à gauche avec une fenêtre. Des travaux d'isolation et de plâtrage ont été réalisés dans cette pièce.

Derrière le salon, une salle à manger avec un espace sur le côté pour un éventuel canapé-lit (le tout isolé et recouvert de plaques de plâtre).

Chambre 1 avec 2 fenêtres intérieures hautes qui

NOTES