

Superbe propriété de 4 ch/3 sdb avec court de tennis et piscine intérieure, proche du centre de Jarnac

EXCLUSIF

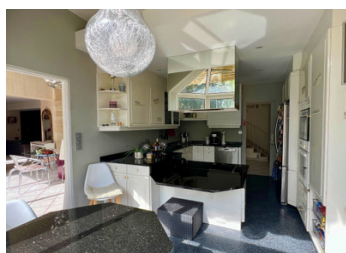
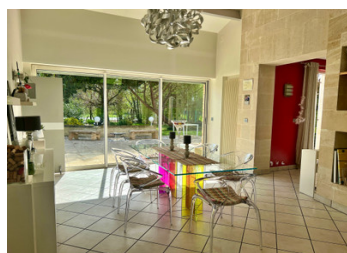


INFORMATION

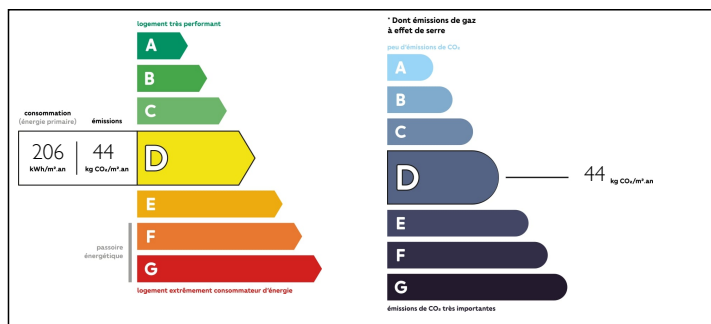
Ville:	Jarnac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	358 m2
Terrain:	2932 m2

RÉSUMÉ

Une trouvaille rare, cette grande et lumineuse propriété conçue par un architecte, mais avec un extérieur charentais classique. Elle respire le charme et offre énormément d'espace pour toute la famille. Une piscine couverte avec espace détente et un court de tennis extérieur sont là pour vous mettre (ou rester) en forme, tout en servant également d'espace de détente après une dure journée de travail. L'immense grenier est la salle de jeux par excellence ou peut être transformé en salle de cinéma ou de billard, les possibilités sont infinies ! Le jardin arboré et sans vis-à-vis est un endroit idéal pour déjeuner à l'ombre du pin pendant les chaudes journées charentaises. Il y a un double garage et d'autres espaces de parking au rez-de-jardin, vous pouvez donc amener toutes vos voitures ou en laisser une en sécurité dans le garage si votre résidence principale est à l'étranger. Cette propriété est un...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3874 EUR

NOTES

DESCRIPTION

RDC - NIVEAU RUE

- Double garage : 60 m²
- Pièce de stockage : 18 m²
- Hall d'entrée
- Cave à vin

Escalier descendant vers :

REZ-DE-JARDIN

- Hall
- 2 WC
- Chambre : 12 m²
- Salle de bains en suite avec baignoire à bulles et double vasque
- Dressing
- Jardin intérieur avec portes coulissantes
- Séjour avec feu ouvert : 65 m²
- Salle à manger : 24 m²
- Cuisine : 19 m²
- Arrière-cuisine : 12 m²
- Cuisine d'été : 18 m²
- Chaufferie et pièce de stockage : 28 m²
- Bureau : 13 m²

Escalier en colimaçon en bois vers :

PREMIER ÉTAGE

- 3 chambres (18 m², 18 m² et 13 m²), dont une avec lavabo
- Salle de bains avec baignoire, double vasque et cabine de douche
- Salle de douche avec lavabo

Escalier en colimaçon en bois vers :

GRAND GRENIER : 91 m²

- Entièrement isolé
- Haut plafond
- Sol en béton avec revêtement de sol mur à mur = pas de bruits de craquements !

EXTÉRIEUR

- Un merveilleux espace piscine couverte de 137 m²