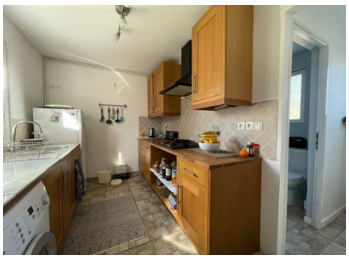
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27893VC16 Prix: 125 350 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 EUR hors honoraires)

Maison restaurée, 2 chambres avec vue sur la campagne, dans un hameau et à proximité de Nanteuil en Vallee.



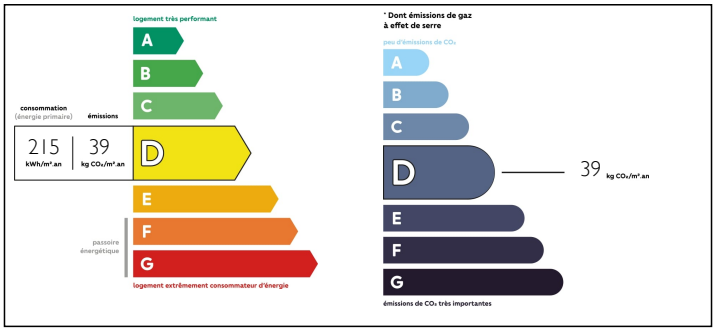
INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82.35 m2
Terrain:	2575 m2

RÉSUMÉ

Joli hameau, propriété de 2 chambres dans un quartier calme, avec des espaces de vie spacieux. Entre Nanteuil en Vallee et Champagne Mouton. Prêt à emménager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**890 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété : Salle à manger de 15,25 m2 avec portes à l'avant et à l'arrière, sur le patio avec vue.
Salon 30m2 avec poêle à bois
Cuisine équipées 8m2,
Salle d'eau 3,8 m2,

Au premier étage, chambre 1 : 11,48 m2 à l'arrière de la propriété,
WC,
Chambre 2 : 12m2 avec des portes vers une zone au-dessus de la chaufferie qui pourrait être une terrasse.

Granges : il y a environ 70 m2 de grange à double hauteur

Jardin : Une terrasse de l'arrière de la propriété donnant sur la campagne et une zone boisée de cette propriété d'environ 1770m2, le terrain est en déclin loin de la maison. À l'avant se trouve un petit jardin avec des fleurs sauvages.

La propriété est prête à emménager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr