

Grange en pierre convertie en maison dans un cadre bucolique en bord de rivière.



INFORMATION

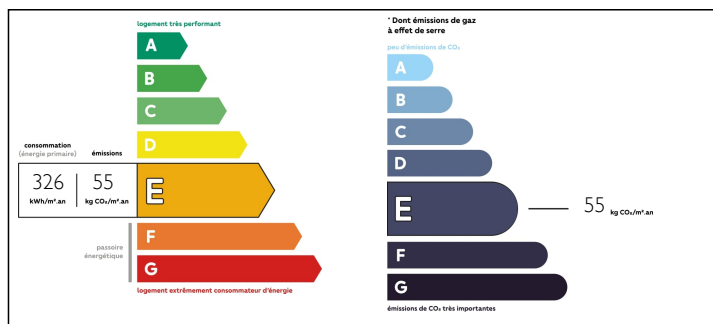
Ville:	Beugnon-Thireuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	109.72 m2
Terrain:	1078 m2

RÉSUMÉ

La maison présente des murs en pierre ouverts pleins de caractère et des poutres sombres et niches d'origine partout. Le cœur de la maison est le grand espace principal ouvert comprenant une cuisine équipée, une salle à manger et un salon, doté d'un grand poêle à bois au milieu. Un plafond haut de plus de 5 mètres et une fenêtre surélevée confèrent à la maison une atmosphère aérée et spacieuse. Il y a deux chambres ou pièces à interpréter et une salle de bains moderne et fonctionnelle au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a une balustrade de balcon donnant sur le salon et deux chambres de bonne taille avec leurs propres salles de bains privatives. Au total, 4 chambres, 3 salles de bains et 3 WC. La décoration est en bon état et a juste besoin d'un rafraîchissement. Elle est chauffée par chauffage central au gaz et le poêle...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison compacte pour passer vos vacances. Elle crée une atmosphère conviviale, permettant à tous les membres de la famille ou aux amis de se rassembler dans la spacieuse cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte.

Au rez-de-chaussée, deux chambres et une salle d'eau moderne et fonctionnelle vous attendent. À l'étage, un balcon surplombe le salon, tandis que deux chambres de bonne taille offrent chacune leur propre salle de bains privative.

Au total, la maison comprend quatre chambres, trois salles de bains et trois WC. Le chauffage central au gaz et le poêle à bois chauffent la maison.

Sortez sur l'herbe, où un patio vous attend, vous invitant à vous détendre et à vous immerger dans la nature et votre environnement.

Un parking adéquat se trouve de chaque côté de la maison et est accessible par un chemin privé partagé avec seulement deux autres voisins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 302 EUR

NOTES