

Superbe maison familiale de cinq chambres dans un village agréable avec jardin et garage

EXCLUSIF



INFORMATION

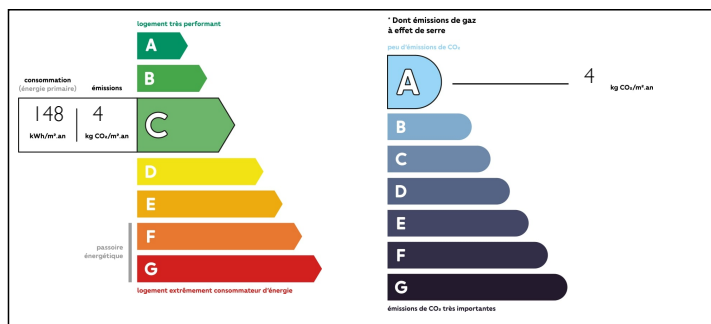
Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	191.5 m2
Terrain:	1994 m2

RÉSUMÉ

Grande maison indépendante en sortie de bourg avec parking privé et jardin. Au rez-de-chaussée : - Une grande pièce de vie avec salon et salle à manger avec un poêle à bois et un insert (68,8 m²). - Une cuisine (23,3 m²) - WC avec lavabo - Un petit salon pouvant faire office de chambre (10,36 m²) Au premier étage, un couloir en deux parties dessert : - Une chambre parentale (16,65 m²) avec une salle de bain (4,85 m²) - Une chambre (12,57 m²) - Une chambre (14,88 m²) - Une salle de bain avec douche (5,18 m²) - Une chambre (9,02 m²) - Une salle de bain avec baignoire (3,34 m²) - Un bureau servant actuellement de chambre d'enfant (8,42 m²) Au 2^e étage : - Un grand grenier (54 m²)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison familiale bien présentée, en pierre sous ardoises. La propriété se trouve en sortie du village de Langourla, où l'on trouve un bar avec épicerie et une agence postale. Il y a deux écoles primaires dans le village et un ramassage scolaire pour le collège local.

La maison se trouve sur un terrain de 1994 m², elle bénéficie de places de parking privées, d'un garage avec fenêtres pouvant servir d'atelier, d'une terrasse couverte et d'un joli jardin arboré avec des arbres fruitiers. Il y a également une dalle béton pour accueillir une piscine hors-sol ou un camping-car (électricité et eau).

À l'intérieur, on trouve un grand espace de réception agréable avec salon et salle à manger, il y a un poêle à bois qui alimente un chauffage au sol et aussi une cheminée avec insert. Quelques marches mènent à la cuisine équipée avec un grand placard de rangement. Un couloir dessert des toilettes avec lavabo et une pièce faisant office de petit salon avec poêle à bois, cette pièce pourrait convenir pour une chambre.

À l'étage, un couloir dessert premièrement : un bureau faisant actuellement office de chambre, une salle de bain avec baignoire, WC et lavabo, une chambre mansardée avec velux. Le couloir continue et amène à une salle de bain comprenant une douche avec WC et lavabo, deux chambres de tailles agréables, qui sont orientées au sud et une belle suite parentale avec rangements et salle de bain comprenant une douche avec lavabo et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

NOTES