

Maison de maître avec 10 hectares de terrain



INFORMATION

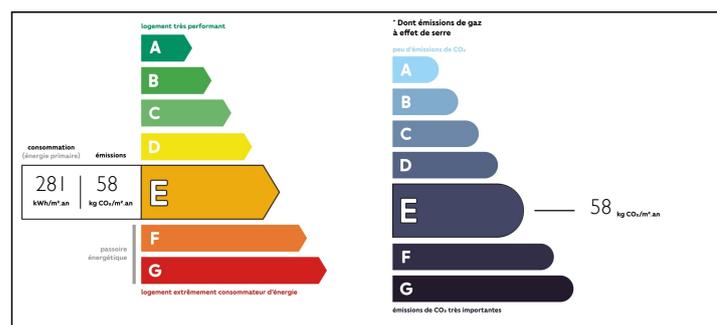
Ville:	Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	123 m2
Terrain:	100000 m2



RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère est située à quelques minutes des commerces et du marché de Sainte Foy la grande. Bien que mitoyenne, elle dispose de 10 hectares et de nombreuses dépendances ainsi que d'une maisonnette à rénover laissant la possibilité de créer un gîte ou une maison d'amis. L'habitation principale est composée au rez-de-chaussée: d'une pièce à vivre traversante avec poêle à bois, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec salle d'eau, d'un WC, et d'une deuxième salle d'eau. L'étage est accessible par un escalier mais aussi par un ascenseur et se compose de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de greniers aménageables. La propriété comprend également un maisonnette laissant la possibilité de créer un gîte ou une maison d'amis. De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien (granges, abris...) sur les 10 hectares de terrain traversé par un petit cours d'eau créant un petit ilot.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale 123m² :

- Rez-de-chaussée:
- Pièce à vivre: 42.88m²
- Cuisine: 18m²
- Dégagement: 12m²
- Chambre 1: 16.20m²
- Salle d'eau: 7.17m²
- WC: 1.32m²
- Chambre 2: 18.55m²
- Salle d'eau: 6,65m²
- Ascenseur

Etage:

- Palier: 6m²
- Chambre3: 16m²
- Chambre 4: 19.41m²
- Dressing: 4.30m²
- Salle d'eau: 4.47m²
- Greniers aménageables: 50m²

NOTES

Maisonnette 57,91m² :

- Salle à manger: 19.25m²
- Cuisine: 12.13m²
- Chambre 1: 12.42m²
- Chambre2: 8.94m²
- Dégagement: 3.90m²
- Salle d'eau: 4.37m²
- WC: 1.27m²

- Grange: 120m²
- Grange: 88m²
- Abris: 40m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>