LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27920MRS23 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de 3 chambres, sous-sol et grand jardin (1289 m2) située dans une petite ville avec commodités

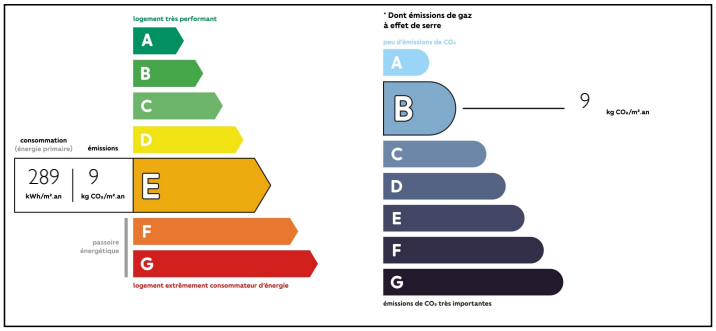
INFORMATION

Ville:	Évaux-les-Bains
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	1289 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie propriété de 3 chambres est située dans un quartier calme juste à l'extérieur du centre d'une jolie petite ville avec toutes les commodités quotidiennes. Il y a un jardin à l'avant et un jardin à l'arrière, pour un total de 1289 m2. En dessous de la maison se trouve un sous-sol très pratique avec un garage, un atelier, une chaufferie avec une pompe à chaleur neuve et des pièces de rangement. La propriété est située à Evaux les Bains, à environ 26 km de la grande ville de Montluçon (gare SNCF la plus proche), à environ 85 km de Clermont-Ferrand (aéroport international le plus proche) et à environ 89 km du Mont Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27920MRS23 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

RdC:
- Hall d'entrée
- Séjour avec cheminée et accès à la terrasse (34,5 m2)
- Cuisine équipée/salle à manger (10,5 m2)
- Bureau (8,5 m2)
- Salle de bain (baignoire/douche, lavabo, lave-linge) (7 m2)
- 3 chambres (14, 10,5, 10,5 m2)
- WC séparé (2 m2)

Grenier non aménageable au dessus

Sous-sol avec garage (adapté pour 2 voitures), atelier, chaufferie, débarras, cellier

Chauffage : Pompe à chaleur (Daikin, air-eau, neuf en 2021)

Isolation : Toutes les fenêtres sont en double vitrage (neuf en 2021), le plancher des combles est isolé

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr