LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27956EPR33 Prix: 470 000 EUR

Honoraires: 4.4444444444444 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 EUR hors honoraires)

Maison de 148 m avec jardin en plein centre de Gujan-Mestras.

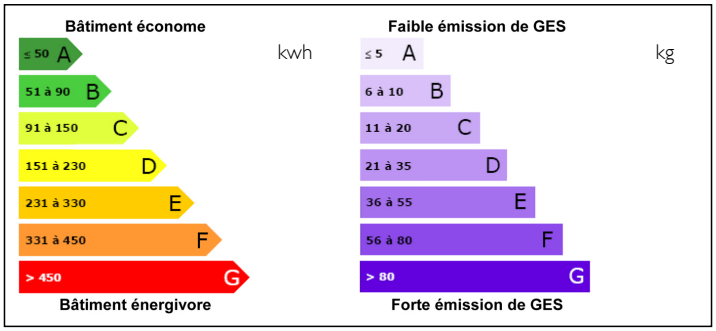
INFORMATION

Ville:	Gujan-Mestras
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	148 m2
Terrain:	348 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville de 148 m² comprenant 3 chambres, avec un jardin privé et à deux pas de toutes commodités sur une parcelle de terrain de 348 m². Travaux de rénovation à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison de ville de 148 m², composée de 3 chambres, d'un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC séparé.
Un jardin privé avec beaucoup de potentiel et à deux pas de toutes commodités, sur une parcelle de 348 m².
Travaux de rénovation à prévoir ; ce bien est idéalement placé, venez le découvrir vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES